

Imposta Unica Comunale – IUC

la nuova imposta dal 1 gennaio 2014



Possesso di Immobili “IMU”

+

Servizi Comunali “TASI” e “TARI”

Istituita a far data dal 1 gennaio 2014
con legge n. 147 del 27 dicembre 2013
(legge di stabilità 2014)

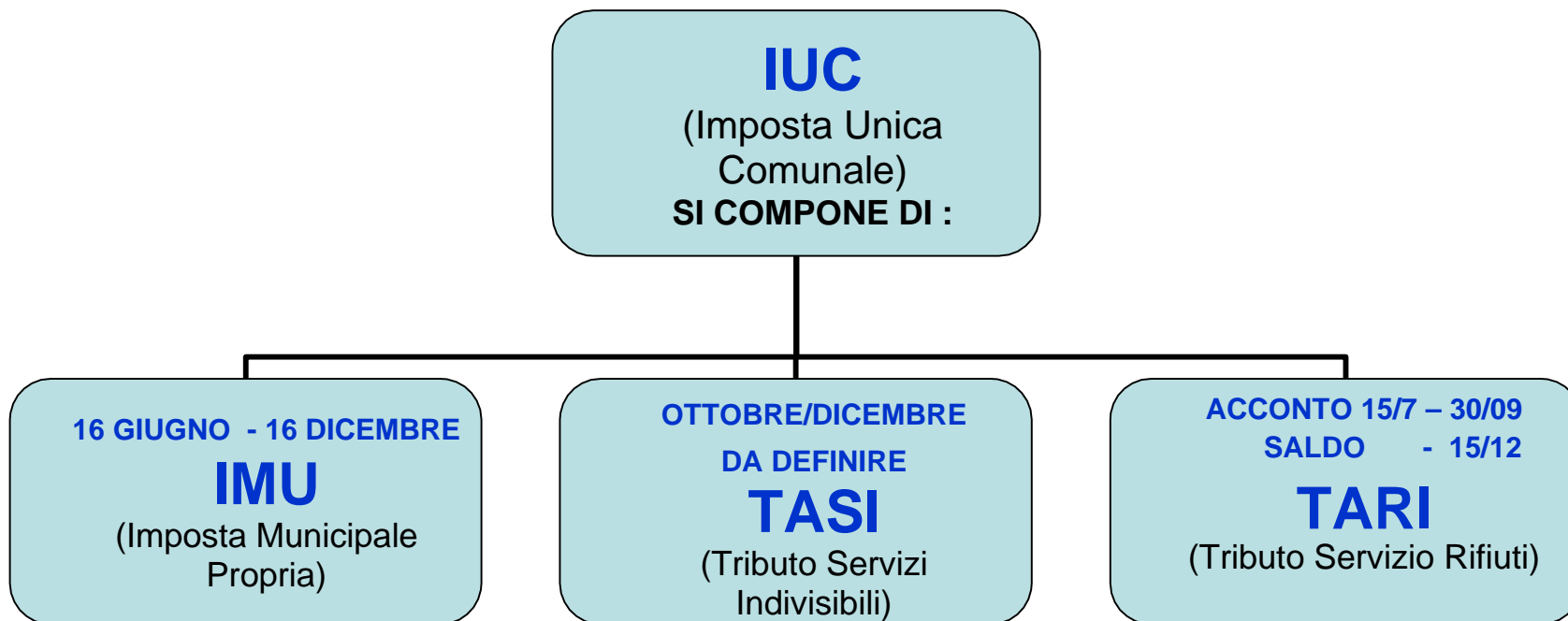
Modifica : Decreto Legge n. 16 del 6
marzo 2014



Analizziamo gli aspetti principali

Imposta Unica Comunale – IUC

schema delle sue componenti



Imposta Unica Comunale – IUC

presupposti e composizione

La IUC è basata su due **presupposti** impositivi :

- uno costituito dal **possesso di immobili** e collegato alla loro natura e valore
- l'altro collegato all'erogazione e alla **fruizione di servizi comunali**.

La IUC (Imposta Unica Comunale) è **composta** da :

- **IMU (imposta municipale propria)**

componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali**

- **TASI (tassa servizi indivisibili)**

componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, **per servizi indivisibili comunali**

- **TARI (tassa servizio rifiuti)**

componente servizi destinata a finanziare i costi del **servizio di raccolta e smaltimento**, a carico dell'utilizzatore.



Imposta Unica Comunale – IUC

Servizi Indivisibili – COMPONENTE TASI

I servizi indivisibili, con relativi costi, alla cui copertura la TASI è diretta, anche in quota parte, sono i seguenti:

- Servizi generali, prestazioni, attività, opere la cui utilità ricade omogeneamente su tutta la collettività del comune.
- Servizi dei quali ne beneficia l'intera collettività, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro e per i quali non è pertanto possibile effettuare una suddivisione in base all'effettiva percentuale di utilizzo individuale.
- Servizi a tutti i cittadini, ma di cui non si può quantificare il maggiore o minore beneficio tra un cittadino ed un altro, **non ricompresi pertanto nei servizi a domanda individuale.**

elenco servizi indivisibili, con relativi costi complessivi di riferimento :

- | | |
|---|---------|
| - pubblica sicurezza e vigilanza | € _____ |
| - tutela del patrimonio artistico e culturale | € _____ |
| - servizi cimiteriali | € _____ |
| - servizi di manutenzione stradale,
del verde pubblico, dell'illuminazione pubblica | € _____ |
| - servizi socio-assistenziali | € _____ |
| - servizio di protezione civile | € _____ |
| - servizio di tutela degli edifici ed aree comunali | € _____ |
| - altri servizi | € _____ |



Imposta Unica Comunale – IUC

principali novità IMU 2014

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA	IMU confermata.
IMU SU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	Non dovuta
IMU SU ABITAZIONE PRINCIPALE E PERTINENZE	Continua ad applicarsi per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9
ASSIMILAZIONI FACOLTATIVE IMU 2014 <u>(N.B. Le assimilazioni ad abitazione principale equivalgono ad esenzione</u> in quanto l'abitazione principale è stata eliminata dal presupposto di applicazione dell'imposta)	SONO considerare su dichiarazione adibite ad abitazione principale, unità immobiliari di : - ANZIANI E DISABILI che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari , se la stesa risulta non locata. - AIRE (residenti estero) se l'abitazione non risulta locata.



Imposta Unica Comunale – IUC

principali novità IMU 2014

ESENZIONI IMU 2014

L'imposta municipale propria **non si applica, ALTRESÌ:**

a) **COOPERATIVE EDILIZIE** a proprietà indivisa

b) **ALLOGGI SOCIALI** come definiti dal decreto del Ministro

delle infrastrutture 22 aprile 2008, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 146 del 24 giugno 2008;

c) **ALLA CASA CONIUGALE ASSEGNATA AL CONIUGE**

d) a un unico **IMMOBILE APPARTENENTE ALLE FORZE ARMATE E ALLE FORZE DI POLIZIA** ad ordinamento militare e da quello

dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco, e, fatto salvo quanto previsto dall'articolo 28, comma 1, del decreto legislativo 19 maggio 2000, n. 139, dal personale appartenente alla carriera prefettizia, per il quale non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.”;



Imposta Unica Comunale – IUC

principali novità IMU 2014

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA	l'imposta municipale propria ha per presupposto il possesso di immobili diversi dall'abitazione principale
QUOTA STATO	e' riservato allo stato il gettito dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13 del citato decreto legge n.201 del 2011, derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D), calcolato ad aliquota standard dello 0,76 per cento
IMMOBILI CATEGORIA "D"	i comuni possono aumentare sino a 0,3 punti percentuali l'aliquota standard dello 0,76 per cento, prevista dal decreto-legge n.201 del 2011 per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D) ;
DETRAZIONE ABITAZIONE PRINCIPALI E PERTINENZE DELLA STESSA, CLASSIFICATE NELLE CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9 e IACP	Detrazione euro 200 - La detrazione si applica alle abitazioni principali e pertinenze in categoria catastale A/1-A/8-A/9 e agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP).



Imposta Unica Comunale – IUC

principali novità IMU 2014

FABBRICATI RURALI STRUMENTALI ALL'ATTIVITA' AGRICOLA	ESENTI DAL 2014 A decorrere dall'anno 2014, l'imposta municipale propria, <u>relativa ai fabbricati rurali ad uso strumentale non è dovuta.</u>
NUOVO MOLTIPLICATORE PER I TERRENI AGRICOLI, NONCHÉ PER QUELLI NON COLTIVATI, POSSEDUTI E CONDOTTI DAI COLTIVATORI DIRETTI E DAGLI IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI ISCRITTI NELLA PREVIDENZA AGRICOLA	1) Per i terreni agricoli, il valore è costituito da quello ottenuto applicando l'ammontare del reddito dominicale risultante in catasto, vigente al 10 gennaio dell'anno di imposizione rivalutato del 25% ai sensi dell'art. 3, comma 51, della legge 23 dicembre 1996, n.662, un moltiplicatore pari a 135. 2) Per i terreni agricoli , nonché quelli non coltivati, posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali iscritti nella previdenza agricola il moltiplicatore è pari a 75

Imposta Unica Comunale – IUC

principali novità IMU 2014

SCADENZE VERSAMENTO	n.2 rate al 16/06 e 16/12
VERSAMENTO	in auto-liquidazione da parte del contribuente con i codici tributo imu già istituiti –
SPORTELLO AL CITTADINO	SPORTELLO AL CITTADINO DISPONIBILE PER EVENTUALI CALCOLI DELL'IMPOSTA PREVIO APPUNTAMENTO O TRAMITE MAIL.
CONTATTI	Per APPUNTAMENTI: 0384/256411 – UFFICIO TRIBUTI Per INFORMAZIONI TEL. 0384/256411 – Geom Nevio Fiori Email: sportellocittadino@comune.mortara.pv.it





Imposta Unica Comunale – IUC

principali aspetti TARI e TASI

COMPONENTE TARI (EX TARES)	a copertura integrale dei costi relativi al servizio di gestione dei rifiuti urbani e dei rifiuti assimilati avviati allo smaltimento, nonché spazzamento strade e piazzola ecologica.
COMPONENTE TASI	a fronte della parziale copertura dei costi relativi ai servizi indivisibili dei comuni (illuminazione pub.,Cura del verde,gestione rete stradale,sgombero neve etc.)
DISCIPLINA DELL'IMPOSTA "IUC"	Viene istituito regolamento ai sensi dell'articolo 52 del decreto legislativo n. 446 del 1997
TERMINI E MODALITA' DI DISCIPLINA DELL'IMPOSTA "IUC"	il consiglio comunale deve approvare il regolamento IUC, entro il termine fissato da norme statali per l'approvazione del bilancio di previsione
DICHIARAZIONI	I contribuenti devono presentare la dichiarazione entro il termine del 30 giugno dell'anno successivo alla data di inizio,dell'occupazione o della detenzione dei locali e aree assoggettabili ai tributi
MODALITA' DI VERSAMENTO TARI	Invio modelli preventivamente compilati
MODALITA' DI VERSAMENTO TASI	Invio modelli preventivamente compilati oppure auto-liquidazione (da inserire nel regolamento IUC) ATTENDERE CONFERMA



Imposta Unica Comunale – IUC

principali aspetti TARI e TASI

SCADENZE DI VERSAMENTO TARI E TASI	IN FASE DI DEFINIZIONE
RISCOSSIONE	la iuc è applicata e riscossa dal comune, tramite modello F24.
	



Imposta Unica Comunale – IUC

principali aspetti TARI

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA TARI	è il possesso o la detenzione a qualsiasi titolo di locali o di aree scoperte , a qualsiasi uso adibiti, suscettibili di produrre rifiuti urbani.
BASE IMPONIBILE	superficie catastale ridotta al massimo del 20%
SOGGETTO PASSIVO	CHI POSSIEDE o DETIENE a qualsiasi titolo locali o aree scoperte
SOGGETTO ATTIVO	il comune
DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE	Il Consiglio Comunale ,delibera la copertura integrale dei costi su base piano finanziario del servizio di gestione dei rifiuti urbani, redatto dal soggetto che svolge il servizio stesso nonché della tipologia e della destinazione degli immobili.
RIDUZIONI, AGEVOLAZIONI, ESENZIONI	Vengono coperte integralmente dalla rimodulazione delle tariffe.

Imposta Unica Comunale – IUC

principali aspetti TARI

ULTERIORI RIDUZIONI ED ESENZIONI	Le riduzioni e le esenzioni verranno decise in sede di stesura e approvazione del Regolamento IUC.
TRIBUTO PROVINCIALE	5% confermato – TEFA -
MAGGIORAZIONE € 0,30 AL MQ	NON PREVISTA PER LA “TARI” nel 2014 (prevista solo per TARES nell’anno 2013)
CONTATTI	INFORMAZIONI: 0384/256411 -UFFICIO TRIBUTI Email: tributi@comune.mortara.pv.it
	



Imposta Unica Comunale – IUC

principali aspetti TASI

PRESUPPOSTO DELL'IMPOSTA TASI	Il presupposto impositivo della TASI e' il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, ivi compresa l'abitazione principale, e di aree edificabili, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli..
BASE IMPONIBILE	Rendita Catastale (base IMU)
DETRAZIONI "TASI"	Da decidere in fase di stesura del Regolamento Comunale.
SE L'UNITÀ IMMOBILIARE È OCCUPATA DA UN SOGGETTO DIVERSO DAL TITOLARE DEL DIRITTO REALE SULL'UNITÀ IMMOBILIARE MEDESIMA	RIPARTIZIONE DELL'IMPOSTA - dal 10 al 30 per cento - occupante - Restante parte a carico del possessore
CONTATTI	INFORMAZIONI: 0384/256411 -UFFICIO TRIBUTI Email: tributi@comune.mortara.pv.it
	