



ALIQUOTE PER IMPOSTE E TASSE ANNO 2019

IMU

Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,95 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili – terreni agricoli	9,95 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9.95 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

- La detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00
- **NOVITA' PER IL COMODATO GRATUITO VEDI MODULISTICA A PARTE**
- **ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE**

TASI

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (ESCLUSE Cat. A/1, A/8 e A/9)	NON PIU' SOGGETE AD IMPOSTA
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 per fabbricati di Cat. A/1, A/8 e A/9	2.75 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	0.65 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0.65 per mille
Aliquota per le aree edificabili	0.65 per mille
Terreni agricoli	ESENTI

- A decorrere dal 1° gennaio 2017, la detrazione di € 50.00 per l'abitazione principale, specificando che la stessa opererà esclusivamente con riferimento alla TASI dovuta, per cui - in caso di incapienza dell'imposta dovuta a tale titolo - l'eccedenza di detrazione non potrà essere recuperata all'interno dell'Imposta unica comunale sugli importi dovuti a titolo di TASI e TARI; detta detrazione è elevata ad € 75.00 per i nuclei familiari ove vi sia la presenza di un portatore di handicap grave, tale da giustificare la corresponsione dell'indennità di accompagnamento.
- A decorrere dal 1° gennaio 2019, si applicano le seguenti riduzioni della TASI:
 - riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
 - riduzione per immobili in ristrutturazione, come denunciata ai fini IMU: riduzione del 50%;
 - fabbricati che siano stati regolarmente riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: riduzione del 50%;
 - Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto non residente e diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono: TIPOLOGIA IMMOBILI	Codice tributo	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958	2,75 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959	0,65 per mille
Aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960	0,65 per mille
Altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961	0,65 per mille
IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO TASI		
INTERESSI – TASI		3962
SANZIONI – TASI		3963

Codice ente Comune di MORTARA da utilizzare per il versamento: **F754**

Il versamento in **acconto**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2019** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta.

Il versamento a **saldo** dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2019**.

In caso di versamento in **UNICA** soluzione il versamento dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2019**. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo della tassa **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a **Euro 2,00**. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Calcolo base imponibile TASI:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A11	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale + 5% x 140 x aliquota
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale + 5% x 80 x aliquota
Per le categorie catastali D	Rendita catastale + 5% x 65 x aliquota
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale + 5% x 55 x aliquota
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota

TARI

ACCONTO TARI 2019	15 LUGLIO 2019 – 15 SETTEMBRE 2019
SALDO TARI 2019	15 NOVEMBRE 2019

RIDUZIONI (PARTE VARIABILE) TARI PREVIA COMPILAZIONE DI APPOSITA MODULISTICA DISPONIBILE PRESSO L'UFFICIO:

1. RIDUZIONE PER UTILIZZO COMPOSTER
2. RIDUZIONI PENSIONATI AIRE
3. RIDUZIONE USO STAGIONALE (UTILIZZO IMMOBILE MENO DI 6 MESI ALL'ANNO)
4. RIDUZIONE HANDICAP (PRESENZA IN FAMIGLIA DI PORTATORE DI HANDICAP CON ASSEGNO DI ACCOMPAGNO)

5. RIDUZIONE PER VIE MAL SERVITE (NEL CASO IL CLIR NON RAGGIUNGA LA VOSTRA ABITAZIONE E VI COSTRINGA A METTERE IL SACCO IN UN POSTO PRESTABILITO)(TUTTE LE RIDUZIONI SARANNO ACCORDATE PREVIA COMPILAZIONE DI APPOSITA MODULISTICA PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI)

**IMU E TASI SONO IN AUTOTASSAZIONE E LA RESPONSABILITA' GIURIDICA DEL CALCOLO E' INTERAMENTE ATTRIBUITA AL CONTRIBUENTE.
L'UFFICIO TRIBUTI PUO' SOLO INDIRIZZARE IL CONTRIBUENTE FORNENDO INFORMAZIONI UTILI AL CALCOLO MA NON FORNIRA' PIU' ALCUN MODELLO DI PAGAMENTO .**

Per un valido aiuto al calcolo dell'imposta e per la stampa dell'F24 si rimanda al sito amministrazionicomunali.it - OPPURE ww.comune.mortara.pv.it