



ALIQUOTE PER IMPOSTE E TASSE ANNO 2018

IMU

Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze	ESENTE
Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	4,95 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili – terreni agricoli	9,95 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9.95 per mille, di cui 7,6% riservato esclusivamente allo Stato

- La detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00
- **NOVITA' PER IL COMODATO GRATUITO VEDI MODULISTICA A PARTE**
- **ACCONTO ENTRO IL 16 GIUGNO SALDO ENTRO IL 16 DICEMBRE**

TASI

Tributo sui servizi indivisibili (TASI)

Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze (ESCLUSE Cat. A/1, A/8 e A/9)	NON PIU' SOGGETE AD IMPOSTA
Aliquota per abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 per fabbricati di Cat. A/1, A/8 e A/9	2.75 per mille
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	0.65 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	0.65 per mille
Aliquota per le aree edificabili	0.65 per mille
Terreni agricoli	ESENTI

- A decorrere dal 1° gennaio 2017, la detrazione di € 50.00 per l'abitazione principale, specificando che la stessa opererà esclusivamente con riferimento alla TASI dovuta, per cui - in caso di incapienza dell'imposta dovuta a tale titolo - l'eccedenza di detrazione non potrà essere recuperata all'interno dell'Imposta unica comunale sugli importi dovuti a titolo di TASI e TARI; detta detrazione è elevata ad € 75.00 per i nuclei familiari ove vi sia la presenza di un portatore di handicap grave, tale da giustificare la corresponsione dell'indennità di accompagnamento.
- A decorrere dal 1° gennaio 2018, si applicano le seguenti riduzioni della TASI:
 - riduzione per immobili inagibili ai fini IMU: riduzione del 50%;
 - riduzione per immobili in ristrutturazione, come denunciata ai fini IMU: riduzione del 50%;
 - fabbricati che siano stati regolarmente riconosciuti di interesse storico o artistico, ai sensi dell'art. 10 D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42: riduzione del 50%;
 - Nel caso in cui l'unità immobiliare sia occupata da un soggetto non residente e diverso dal titolare del diritto reale sull'unità immobiliare, la quota di imposta dovuta dall'occupante sarà pari al 20 per cento dell'ammontare complessivo della TASI dovuta.

I codici e aliquote da utilizzare per versamento tramite modello F24 e il bollettino postale sono: TIPOLOGIA IMMOBILI	Codice tributo	Aliquota
Abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3958	2,75 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3959	0,65 per mille
Aree fabbricabili – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3960	0,65 per mille
Altri fabbricati – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif.	3961	0,65 per mille
IN CASO DI RAVVEDIMENTO OPEROSO TASI		
INTERESSI – TASI		3962
SANZIONI – TASI		3963

Codice ente Comune di MORTARA da utilizzare per il versamento: **F754**

Il versamento in **acconto**, se dovuto, dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2018** utilizzando il modello F24 disponibile presso gli sportelli bancari e postali, da presentarsi in banca o in posta.

Il versamento a **saldo** dovrà essere effettuato entro il **16 dicembre 2018**.

In caso di versamento in **UNICA** soluzione il versamento dovrà essere effettuato entro il **16 GIUGNO 2018**. I versamenti non devono essere eseguiti quando l'importo della tassa **annua** risulta, per ogni contribuente, inferiore o pari a **Euro 2,00**. Se l'ammontare relativo alla prima rata non supera tale importo minimo, l'importo dovuto in acconto può essere versato cumulativamente con l'importo dovuto a saldo.

Calcolo base imponibile TASI:

Per le categorie catastali A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A11	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali C2-C6-C7	Rendita catastale + 5% x 160 x aliquota
Per le categorie catastali B-C3-C4-C5	Rendita catastale + 5% x 140 x aliquota
Per le categorie catastali A10-D5	Rendita catastale + 5% x 80 x aliquota
Per le categorie catastali D	Rendita catastale + 5% x 65 x aliquota
Per le categorie catastali C1	Rendita catastale + 5% x 55 x aliquota
Aree edificabili	Valore minimo venale x superficie (mq) x aliquota

TARI

ACCONTO TARI 2018	- scadenze 30/06/2018 30/09/2018
SALDO TARI 2018	Scadenza rata unica – 15 novembre 2018

RIDUZIONI (PARTE VARIABILE) TARI PREVIA COMPILAZIONE DI APPOSITA MODULISTICA DISPONIBILE PRESSO L'UFFICIO:

- 1. RIDUZIONE PER UTILIZZO COMPOSTER**
- 2. RIDUZIONI PENSIONATI AIRE**
- 3. RIDUZIONE USO STAGIONALE (UTILIZZO IMMOBILE MENO DI 6 MESI ALL'ANNO)**
- 4. RIDUZIONE HANDICAP (PRESENZA IN FAMIGLIA DI PORTATORE DI HANDICAP CON ASSEGNO DI ACCOMPAGNO)**

5. RIDUZIONE PER VIE MAL SERVITE (NEL CASO IL CLIR NON RAGGIUNGA LA VOSTRA ABITAZIONE E VI COSTRINGA A METTERE IL SACCO IN UN POSTO PRESTABILITO)(TUTTE LE RIDUZIONI SARANNO ACCORDATE PREVIA COMPILAZIONE DI APPOSITA MODULISTICA PRESSO L'UFFICIO TRIBUTI)

**IMU E TASI SONO IN AUTOTASSAZIONE E LA RESPONSABILITA' GIURIDICA DEL CALCOLO E' INTERAMENTE ATTRIBUITA AL CONTRIBUENTE.
L'UFFICIO TRIBUTI PUO' SOLO INDIRIZZARE IL CONTRIBUENTE FORNENDO INFORMAZIONI UTILI AL CALCOLO MA NON FORNIRA' PIU' ALCUN MODELLO DI PAGAMENTO .**

Per un valido aiuto al calcolo dell'imposta e per la stampa dell'F24 si rimanda al sito amministrazionicomunali.it - OPPURE ww.comune.mortara.pv.it