



PROCEDIMENTO 1: PERMESSO DI COSTRUIRE

REQUISITI

Il procedimento è disciplinato dall'art.38 della L.R. 12/2005 (che in Lombardia sostituisce l'art.20 del D.P.R. 380/2001).

Tutti gli interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio sono subordinati a Permesso di costruire ad esclusione dei seguenti:

- Interventi di manutenzione ordinaria;
- Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di rampe o di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio;
- Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico o siano eseguite in aree esterne al centro edificato;
- Realizzazione di coperture stagionali destinate a proteggere le colture ed i piccoli animali allevati all'aria aperta ed a pieno campo, nelle aree destinate all'agricoltura;
- Strutture temporanee di cantiere.

Chi ha titolo per presentare istanza di permesso di costruire ha facoltà, alternativamente e per gli stessi interventi di trasformazione urbanistica ed edilizia, di inoltrare al Comune denuncia di inizio attività.

Restano obbligatoriamente assoggettati solo a Permesso di costruire:

- I mutamenti delle destinazioni d'uso degli immobili, anche non comportanti la realizzazione di opere edilizie, finalizzati alla creazione di luoghi di culto e luoghi destinati a centri sociali;
- Nelle aree destinate all'agricoltura, gli interventi edificatori relativi alla realizzazione di nuovi fabbricati;

ITER PROCEDURALE

Modulistica → Modello 01.0 – PERMESSO DI COSTRUIRE

1	Presentazione della domanda	Al S.U.E.	→	Corredata da documenti di rito
2	Designazione e comunicazione del responsabile del procedimento	Entro 10 giorni da (1)		
3	Richiesta istruttoria (una sola volta)	Entro 15/30 giorni da (1)		
4	Presentazione integrazioni e documenti	Nel termine assegnato	→	Per motivata richiesta di integrazione e completamento della documentazione il termine di cui al punto (5) si interrompe e riprende a decorrere per intero dal giorno (4)
5	Istruttoria da parte del responsabile del procedimento	Entro 60/120 giorni da (1) o da (4)	→	Acquisizione dei pareri e atti di assenso interni
6	Proposta di provvedimento conclusivo ovvero		→	Acquisizione di pareri e atti di assenso esterni Eventuale conferenza dei servizi
7	Richiesta motivata di modifiche di modesta entità	Nello stesso termine di cui al punto (5) Sospensione del termine (5) fino al relativo esito		Relazione dettagliata sulla qualificazione tecnico-giuridica dell'intervento Eventuale parere della Commissione Edilizia (se il parere non è espresso nei termini (5) o (8) il responsabile del procedimento prescinde da parere e conclude l'istruttoria)
8	Pronuncia del richiedente sulla richiesta di modifiche	Nel termine assegnato		
9	Adesione con presentazione delle integrazioni richieste	Entro 15 giorni dalla pronuncia di cui al punto (8)		
10	Proposta di provvedimento conclusivo	Entro 60/120 giorni da (1) o da (4)	→	Tenendo presente che il termine di 60/120 giorni è sospeso al punto (7) e riprende a decorrere dal punto (9)
11	Adozione provvedimento finale favorevole	Entro 15 giorni dalla proposta di cui al punto (10)		
12	Notifica all'interessato dell'avvenuto rilascio	Tempestivamente		
13	Pubblicazione all'Albo Pretorio	Tempestivamente		
14	Pagamento contributo di costruzione	Entro il termine assegnato		
15	Inizio dei lavori	Entro 1 anno dal punto (11)		
16	Ultimazione e collaudo dei lavori	Entro 3 anni dal punto (15)		

COSTI