



Regione Lombardia

Decreto n. 8114 del 04/08/2009

Identificativo Atto n. 481

DIREZIONE GENERALE TERRITORIO E URBANISTICA

**MONITORAGGIO DEI PROVVEDIMENTI ASSUNTI DAI COMUNI ENTRO IL
TERMINE DEL 15 OTTOBRE 2009 IN ATTUAZIONE DELLA L.R. 13/2009.**

IL DIRIGENTE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA INFRASTRUTTURA PER L'INFORMAZIONE TERRITORIALE

VISTA la l.r. 16 luglio 2009, n. 13 “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio e urbanistico della Lombardia ”art. 6, comma 2, che prevede il monitoraggio dell’attuazione della stessa legge attraverso la comunicazione alla Regione da parte dei Comuni dei provvedimenti assunti e degli interventi assentiti secondo contenuti e modalità di trasmissione stabiliti con provvedimento del dirigente della competente struttura regionale;

RITENUTO OPPORTUNO procedere alla predisposizione di un primo provvedimento relativo al monitoraggio dei provvedimenti assunti dai Comuni entro il termine perentorio del 15 ottobre 2009, rinviando a successivo atto la definizione dei contenuti e delle modalità di trasmissione degli interventi assentiti dai Comuni a decorrere dal termine stabilito dal comma 1 del citato art. 6;

PRESO ATTO del documento “Contenuti informativi per il monitoraggio dei provvedimenti comunali assunti per l’attuazione della l.r. 13/2009” allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale;

CONSIDERATO che la struttura regionale competente è individuata nella U.O. Infrastruttura per l’Informazione Territoriale della Direzione Generale Territorio e Urbanistica;

VISTI:

- la legge regionale 7 luglio 2008, n.20 “testo unico delle leggi in materia di organizzazione e personale” nonché i provvedimenti organizzativi dell’VIII Legislatura ;
- il Programma regionale di sviluppo dell’VIII Legislatura che individua l’asse di intervento 6.5.4 “La nuova infrastruttura per l’informazione territoriale” e il Documento di Programmazione Economico-Finanziaria regionale 2009-2011 ed in particolare l’ambito 6.5 Valorizzazione del Territorio ;
- l’Obiettivo di Governo Regionale 2009 Z1 “ Valorizzazione della programmazione e pianificazione territoriale;
- l’obiettivo operativo 6.5.2.1 “Azioni di accompagnamento, supporto e monitoraggio della pianificazione degli Enti Locali; e raccordo tra la pianificazione territoriale regionale e le pianificazioni provinciali” – P05 Elaborazione e attuazione PdL “Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia”: azioni di comunicazione, DGR attuative, supporto giuridico agli Enti Locali;

DECRETA

1. Di approvare il documento “Contenuti Informativi per il monitoraggio dei provvedimenti comunali assunti per l’attuazione della l.r. 13/2009 allegato al presente atto a formarne parte integrante e sostanziale.
2. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia. e sul sito web di Regione Lombardia.

Il Dirigente dell’ U.O.
Infrastruttura per l’Informazione Territoriale
Alberto De Luigi

Allegato

Contenuti informativi per il monitoraggio dei provvedimenti comunali assunti per l'attuazione della legge regionale 13/2009 "Azioni straordinarie per lo sviluppo e la riqualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia."

Al fine di monitorare la prima fase di attuazione della l.r. 13/2009 e con particolare riferimento ai provvedimenti che i Comuni possono assumere entro il termine prescrittivo del 15 ottobre 2009, vengono di seguito definiti contenuti e modalità di trasmissione a Regione Lombardia.

Riguardo ai contenuti deve essere fornita notizia:

- a) dell'eventuale individuazione di aree, classificate nello strumento urbanistico comunale a specifica destinazione produttiva secondaria, nelle quali è ammessa la sostituzione di edifici industriali e artigianali ai sensi dell'art. 3, comma 5
- b) dell'eventuale individuazione di parti del territorio nelle quali le disposizioni dell'art. 6 non trovano applicazione ai sensi dell'art. 5, comma 6
- c) dell'eventuale reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e a verde ai sensi dell'art. 5, comma 6
- d) dell'avvenuto riconoscimento di una riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo sul costo di costruzione, anche distintamente per tipologie e modalità di intervento o soggetto beneficiario, ai sensi dell'art. 5, comma 4

Le tabelle che seguono specificano le informazioni richieste.

Entro il 15 settembre 2009, Regione Lombardia metterà a disposizione sul proprio sito (www.territorio.regione.lombardia.it) un applicativo web da utilizzare da parte dei Comuni, previa registrazione, per la trasmissione delle suddette informazioni.

Le deliberazioni devono essere collegate in formato PDF, comprensive degli eventuali allegati, anche cartografici.

Tabella 1. Monitoraggio atti comunali

Norma	Descrizione	n° delibera	data delibera	allegato delibera	allegato cartografico
Art. 3 Comma 5	Delibera consiliare di individuazione delle aree industriali in cui è ammessa la sostituzione degli edifici produttivi esistenti	numero	data	sì/no	sì/no
Art. 5 Comma 6	Delibera consiliare di individuazione delle parti del territorio comunale non soggette all'applicazione della legge	numero	data	sì/no	sì/no
Art. 5 Comma 6	Delibera consiliare in ordine al reperimento di spazi per parcheggi pertinenziali e a verde	numero	data	sì/no	sì/no
Art. 5 Comma 4	Delibera consiliare in ordine alla riduzione degli oneri di urbanizzazione e del contributo del costo di costruzione	numero	data	sì/no	sì/no

Tabella 2. Riutilizzo del patrimonio edilizio esistente (art. 2)

Norma di riferimento	Tipologie di intervento		Riduzione oneri di urbanizzazione (%)	Riduzione contributo di costo di costruzione (%)	Limitazioni ¹
Art. 2, comma 1, lettera a)	Interventi per il riutilizzo di volumetrie	a destinazione residenziale	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		destinate ad altre funzioni ammesse	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
Art. 2, comma 1, lettera b)	Interventi per volumetrie edilizie in seminterrato	per destinazioni accessorie alla residenza	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		per attività economiche ammesse	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		per attività professionali	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
Art. 2, comma 2	Interventi in aree agricole	per destinazioni residenziali	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		per destinazioni ricettive non alberghiere	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		per uffici e attività di servizio compatibili	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹

1) all'interno delle tipologie di intervento ammissibili, si indicherà se il Comune ha provveduto a individuare parti del territorio comunale ove la legge non trova applicazione (art. 5, comma 6)

Tabella 3. Ampliamento e sostituzione degli edifici esistenti (art. 3)

Norma di riferimento	Tipologie di intervento		Riduzione oneri di urbanizzazione (%)	Riduzione contributo di costo di costruzione (%)	Limitazioni
Art. 3, comma 1, lettere a) e b)	Ampliamento di edifici residenziali	uni-bifamiliari	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		non uni-bifamiliari aventi volumetria non superiore a 1.200 metri cubi	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
Art. 3, comma 3	Sostituzione di edifici	residenziali	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		parzialmente residenziali con edifici residenziali	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
		non residenziali con edifici residenziali	% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
Art. 3, comma 4	Sostituzione di edifici residenziali non coerenti con il contesto		% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹
Art. 3, comma 5	Sostituzione di edifici produttivi		% di riduzione	% di riduzione	si/no ¹

1) all'interno delle tipologie di intervento ammissibili, si indicherà se il Comune ha provveduto a individuare parti del territorio comunale nel quale la legge non trova applicazione (art. 5, comma 6)