



Regione Lombardia

Comune di Mortara

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

Pratica Edilizia n.	
Data	L'addetto
.....
Il Ricevente	
.....	

COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA – Mod. B
 (ai sensi dell'art.6 comma 2 del D.P.R. 380/2001 come modificato dalla Legge 22.05.2010 n.73)

Al Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia del Comune di Mortara

MODELLO COMUNICAZIONE ATTIVITA' EDILIZIA LIBERA 43B.0
da presentare in triplice copia

Il/La sottoscritto/a (1) _____
 nat... a _____ il _____ - _____
 residente in _____ via _____
 tel/fax _____ cod. fiscale _____

Il/La sottoscritto/a (2) _____
 nat... a _____ il _____ - _____
 residente in _____ via _____
 tel/fax _____ cod. fiscale _____

Il/La sottoscritto/a (3) _____
 nat... a _____ il _____ - _____
 con studio in _____ via _____
 tel/fax _____ cod. fiscale _____
 in qualità di amministratore del condominio _____

COMUNICA / COMUNICANO

che in data _____ sull'area / sull'immobile sita/o in via _____ n. _____
 identificato catastalmente al NCEU (Foglio/Mapp.) _____
 identificato catastalmente al CT (Foglio/Mapp.) _____



DARA'/DARANNO INIZIO AI LAVORI DI:

- (art.6 comma 2 lett. a)** manutenzione straordinaria di cui all'art.3 comma 1 lett. b) del DPR 380/2001 ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le parti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici;
- (art.6 comma 2 lett. b)** opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni;
- (art.6 comma 2 lett. c)** opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrati e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati;
- (art.6 comma 2 lett. d)** pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al D.M. 02./04/1968 n.1444;
- (art.6 comma 2 lett. e)** aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici;

consistenti in:

ALLEGA:

- titolo comprovante titolarità dell'esecuzione dell'intervento;

Nel caso di lavori di cui all'art.6 comma 2 lett. a), b), c), d), e):

- le seguenti autorizzazioni eventualmente obbligatorie ai sensi delle normative di settore;

Nel caso di lavori di cui all'art.6 comma 2 lett. a):

- i dati identificativi dell'impresa alla quale intende affidare la realizzazione dei lavori;
- una relazione tecnica provvista di data certa e corredata degli opportuni elaborati progettuali, a firma di un tecnico abilitato, il quale dichiara preliminarmente di non avere rapporti di dipendenza con l'impresa né con il committente e che assevera, sotto la propria responsabilità, che i lavori sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente e che per essi la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;

Il sottoscritto dichiara che l'intervento edilizio oggetto della presente comunicazione sarà eseguito nel rispetto dell'art.6 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

Mortara,

Firma (1)

Firma (2)

Firma (3)



**ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'
DEL TECNICO ABILITATO**

Opere edilizie riferite:

all'unità immobiliare/i all'intero edificio al sedime urbano al sedime agricolo

ad uso _____

identificato catastalmente al NCEU (Foglio/Mapp.) _____

identificato catastalmente al CT (Foglio/Mapp.) _____

Il sottoscritto _____ cod.fiscale _____

nato a _____ il _____

con studio a _____ via _____

telefono _____ fax _____ email _____

Iscritto all'Albo Professionale de _____ della provincia di _____ al n. _____

progettista dell'intervento di cui alla presente comunicazione di attività edilizia libera ai sensi dell'art.6 comma 2 lett. a), titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

- la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati e al regolamento edilizio vigente;
- che per le opere da realizzare la normativa statale e regionale non prevede il rilascio di un titolo abilitativo;

La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente comunicazione di attività edilizia libera, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella A;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre:

In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

- l'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;
- l'intervento è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;

In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

- l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004;
- l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004;

In relazione alla presenza di altri vincoli/fascie di rispetto, che:

- l'intervento non è interessato da altri vincoli/fascie di rispetto oltre a quelli indicati nella presente denuncia;
- l'intervento è interessato dai seguenti vincoli/fascie di rispetto oltre a quelli indicati nella presente denuncia;

.....

In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che:

- l'intervento è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;



Regione Lombardia

Comune di Mortara

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

ai fini dell'intervento è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta da scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In relazione alle norme in materia di eliminazione barriere architettoniche, che:

l'intervento non è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art.77 D.P.R. 380/2001);

l'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art.77 D.P.R. 380/2001);

In relazione alle norme in materia impiantistica, che:

l'intervento non è soggetto soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/1990;

l'intervento è soggetto soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/1990;

In relazione alle norme in materia di acustica, che:

l'intervento non è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico o clima acustico ai sensi della L.447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale;

l'intervento è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico ai sensi della L.447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale;

l'intervento è soggetto al deposito del progetto di valutazione clima acustico ai sensi della L.447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale;

In relazione alle norme in materia di impianti termici e coibentazione degli edifici, che:

l'intervento non prevede l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazioni (art.125 D.P.R.380/2001);

l'intervento prevede l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazioni (art.125 D.P.R.380/2001);

In relazione alle norme in materia di statica degli edifici, che:

l'intervento non prevede la realizzazione o la sostituzione di elementi strutturali (art.65 D.P.R. 380/2001);

l'intervento prevede la realizzazione o la sostituzione di elementi strutturali (art.65 D.P.R. 380/2001);

In relazione alla destinazione dell'immobile oggetto di intervento che:

lo stesso avrà destinazione:

Produttiva ; Commerciale ; Residenziale ; Agricola ; Altro ;

Mortara, _____

.....
Firma

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Comune di Mortara.