



Regione Lombardia

Comune di Mortara

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

PROTOCOLLO GENERALE:

PERMESSO DI COSTRUIRE N°: _____

Rilasciato il: _____

Protocollo: _____

DENUNCIA INIZIO ATTIVITA' N°: _____

Protocollo: _____

Del: _____

MODULO PER DETERMINAZIONE CONTRIBUTI (ai sensi dell'art. 43 della L.R. 12/2005)

Al Responsabile dello Sportello Unico per l'Edilizia del Comune di Mortara

Il/La sottoscritto/a

nat... a

il

residente in

via

MODELLO CONTRIBUTI 9.2
da presentare in triplice copia

METODO DI DETERMINAZIONE COSTO COSTRUZIONE (anno 2010)

A EDIFICI RESIDENZIALI con attività turistiche/commerciali e direzionale non superiori al 25% della superficie abitabile;

Ristrutturazione edilizia

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinare i costi degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici esistenti ;

Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione

Compilare il DM 10.05.77 al fine di definire la classe dell'edificio; determinazione la maggiorazione da applicare al costo base per l'edilizia agevolata; sommare le superfici complessiva residenziale e le superfici delle attività turistiche/commerciali/direzionali e moltiplicarle per il costo base maggiorato al fine di ottenere il costo di costruzione. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale riferita alla classe tipologica in precedenza ottenuta ma riferita agli edifici di **nuova costruzione** ;

B EDIFICI PER ATTIVITÀ TURISTICHE, COMMERCIALI E DIREZIONALI

Ristrutturazione edilizia Ricostruzione, Ampliamento, Sopralzo, Nuova costruzione;

Determinare il costo degli interventi mediante computo metrico estimativo con elenco dei prezzi unitari della Camera di Commercio. Moltiplicare il costo degli interventi per la percentuale determinata con delibera di Consiglio Comunale.



TABELLA PER LA DETERMINAZIONE DEL COSTO DI COSTRUZIONE

TABELLA 1 – incremento per superficie utile abitabile (art.5)

| Classi di superficie (mq.) | Alloggi (n.) | Superficie utile abitabile (mq.) | Rapporto rispetto al totale Su | % incremento (art. 5) | % incremento per classi di superficie |
|----------------------------|--------------|----------------------------------|--------------------------------|-----------------------|---------------------------------------|
| (1) | (2) | (3) | (4)=(3):Su | (5) | (6)=(4)x(5) |
| ≤ 95 | | | | 0 | |
| > 95 110 | | | | 5 | |
| > 110 130 | | | | 15 | |
| > 130 160 | | | | 30 | |
| > 160 | | | | 50 | |
| | | Su | | | Somma |

i₁

TABELLA 2 – Superfici per servizi e accessori relativi Alla parte residenziale (art.2)

| DESTINAZIONI | Superficie netta di servizi e accessori (mq.) |
|--|---|
| (7) | (8) |
| a Cantinole, soffitte, locali motore, ascensore, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche, ed altri locali a stretto servizio delle residenze | |
| b Autorimesse Singole collettive | |
| c Androni d'ingresso e porticati liberi | |
| d Logge e balconi | |
| | Snr |

Snr/Su x 100 =

TABELLA 3 – incremento per accessori relativi alla parte Residenziale (art.6)

| Intervalli di variabilità del rapporto percentuale Snr/Su x 100 | Ipotesi che ricorre | % incremento |
|---|---------------------|--------------|
| (9) | (10) | (11) |
| ≤ 50 | | 0 |
| > 50 75 | | 10 |
| > 75 100 | | 20 |
| > 100 | | 30 |

i₂

SUPERFICI RESIDENZIALI E RELATIVI SERVIZI ED ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie |
|---------------|-----------------------------------|------------|
| (17) | (18) | (19) |
| 1 Su (art.3) | Superficie utile abitabile | |
| 2 Snr (art.2) | Superficie netta non residenziale | |
| 3 60% Snr | Superficie ragguagliata | |
| 4=1+ 3 | Superficie complessiva | |

TABELLA 4 – Incremento per particolari caratteristiche (art.7)

| Numero di caratteristiche | ipotesi che ricorre | % incremento |
|---------------------------|---------------------|--------------|
| (12) | (13) | (14) |
| 0 | | 0 |
| 1 | | 10 |
| 2 | | 20 |
| 3 | | 30 |
| 4 | | 40 |
| 5 | | 50 |

i₃

SUPERFICI PER ATTIVITA' TURISTICHE COMMERCIALI DIREZIONALI E RELATIVI ACCESSORI

| Sigla | Denominazione | Superficie (mq.) |
|---------------|------------------------------------|------------------|
| (20) | (21) | (22) |
| 1 Su (art.9) | Superficie netta non residenziale | |
| 2 Snr (art.9) | Superficie accessori | |
| 3 60% Sa | Superficie ragguagliata | |
| 4=1+ 3 | Superficie totale non residenziale | |

TOTALE INCREMENTO

i

| Classe edificio | % maggiorazione |
|-----------------|-----------------|
| (15) | M (16) |
| | |

| | | | |
|--|---|--------|-------|
| A - Costo a mq. di costruzione | = | 375,06 | €/mq. |
| B - Maggiorazione | = | | €/mq. |
| C - Costo a mq. di costruzione maggiorato | = | | €/mq. |
| D - Costo di costruzione dell'edificio (Sc + St) x C | = | | € |

**DETERMINAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE****Superficie utile abitabile (Su)** (art.3):

Riguarda la superficie di pavimento degli alloggi misurata al netto di murature, pilastri, tramezzi, sguinci, vani di porte e finestre, di eventuali scale interne, di logge e balconi;

Superficie per servizi ed accessori (Snr) (art.2)

Misurata al netto di murature, pilastri e tramezzi, sguinci e vani di porte e finestre riguarda:

- cantinole, soffitte, locali motori ascensori, cabine idriche, lavatoi comuni, centrali termiche ed altri locali a stretto servizio della residenza;
- autorimesse singole o collettive;
- androni di ingresso e porticati liberi non prescritti ad uso pubblico;
- logge e balconi;

Incremento relativo a caratteristiche particolari

- più di un ascensore per ogni scala se questa serve meno di sei piani;
- scala di servizio non prescritta da leggi, regolamenti o necessità di prevenzione infortuni o di incendi;
- altezza libera di piano superiore a m 3.00 o a quella minima prescritta da norme regolamentari. Per ambienti con altezze diverse si fa riferimento all'altezza media ponderale;
- piscina coperta o scoperta quando sia di servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,
- alloggi di custodia a servizio di uno o più edifici comprendenti meno di 15 unità immobiliari,

CLASSI E MAGGIORAZIONI

| | | | | |
|-------------|---------------------------|------------|----------|-----------------------|
| Classe I | percentuale di incremento | fino a 5 | inclusa: | nessuna maggiorazione |
| Classe II | percentuale di incremento | da 5 a 10 | inclusa: | maggiorazione del 5% |
| Classe III | percentuale di incremento | da 10 a 15 | inclusa: | maggiorazione del 10% |
| Classe IV | percentuale di incremento | da 15 a 20 | inclusa: | maggiorazione del 15% |
| Classe V | percentuale di incremento | da 20 a 25 | inclusa: | maggiorazione del 20% |
| Classe VI | percentuale di incremento | da 25 a 30 | inclusa: | maggiorazione del 25% |
| Classe VII | percentuale di incremento | da 30 a 35 | inclusa: | maggiorazione del 30% |
| Classe VIII | percentuale di incremento | da 35 a 40 | inclusa: | maggiorazione del 35% |
| Classe IX | percentuale di incremento | da 40 a 45 | inclusa: | maggiorazione del 40% |
| Classe X | percentuale di incremento | da 45 a 50 | inclusa: | maggiorazione del 45% |
| Classe XI | percentuale di incremento | oltre 50 | | maggiorazione del 50% |

PERCENTUALI DEL COSTO DI COSTRUZIONE**Delibera Regionale n. 5/53844 del 31.05.1994**

| Classi tipologiche Ex art.8 DM 10.05.77 | Comuni > 50.000 abitanti | | Comuni < 50.000 abitanti | |
|--|--------------------------|-------------------|--------------------------|-------------------|
| | Nuove costruzioni | Edifici esistenti | Nuove costruzioni | Edifici esistenti |
| I II III | 7 | 5 | 6 | 5 |
| IV V VI VII VIII | 10 | 6 | 8 | 6 |
| IX X XI | 20 | 15 | 18 | 10 |

COSTO DI COSTRUZIONE (Prospetto D o Computo metrico) =€ _____

Percentuale di contributo commisurato %

CONTRIBUTO EDIFICIO RESIDENZIALE E = € _____

EDIFICI DIVERSI DALLA RESIDENZA (Computo metrico) = € _____

Percentuale di contributo %

CONTRIBUTO EDIFICIO DIVERSO RESIDENZA F = € _____

CONTRIBUTO DOVUTO G = E+F = € _____



DETERMINAZIONE ONERI DI URBANIZZAZIONE

| RESIDENZIALE | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--------|---|------|---|-------|-------------------------------------|-------|
| NUOVE COSTRUZIONI | | | ZONA A | | ZONA B | | ZONA C-E | |
| | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | | | 3,19 | | 3,63 | | 3,99 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | | | 5,69 | | 5,69 | | 5,69 |
| RESTAURO E RISTR. ESC. ART.9/b | | | | | | | | |
| | | | ZONA A | | ZONA B | | ZONA C-E | |
| | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | | | 1,59 | | 1,99 | | 1,99 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | | | 4,56 | | 4,56 | | 4,56 |
| RESTAURO E RISTR. ART.9/b | | | | | | | | |
| | | | ZONA A | | ZONA B | | ZONA C-E | |
| | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | | | 1,19 | | 1,19 | | 1,19 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | | | 2,85 | | 3,41 | | 3,41 |
| INDUSTRIALE – ARTIGIANALE – ALBERGHIERO – COMMERCIALE E DIREZIONALE | | | | | | | | |
| NUOVE COSTRUZIONI | INDUSTRIA | | ARTIGIANATO | | ALBERGHIERO | | COMMERCIO | |
| | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | 7,36 | | 5,96 | | 11,10 | | 27,52 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | 5,23 | | 4,23 | | 9,25 | | 10,01 |
| SMALTIMENTO R.S.U. | | 2,26 | | 1,82 | | | | |
| RISTRUTT. E RISANAMENTI | INDUSTRIA | | ARTIGIANATO | | ALBERGHIERO | | COMMERCIO | |
| | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | 4,13 | | 3,35 | | 6,16 | | 13,76 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | 2,96 | | 2,28 | | 4,93 | | 5,00 |
| SMALTIMENTO R.S.U. | | 1,37 | | 1,11 | | | | |
| OPERE DI INTERESSE GENERALE | | | | | | | | |
| Procedura di calcolo | Parcheggi coperti e silos autoveicoli | | Attrezzature assistenziali, culturali e sanitarie | | Attrezzature sportive | | Attrezzature per lo spettacolo | |
| | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro | AL MQ. | Euro |
| | Oneri commerciali Allegato 2 | | Per il parametro 0,2 riferiti a SLP | | Per il parametro 0,1 riferiti a mq di SC per impianti coperti e SLP per impianti all'aperto | | Per il parametro 0,3 riferiti a SLP | |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | 110,10 | | 5,50 | | 2,74 | | 8,25 |
| ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | 40,07 | | 2,00 | | 1,00 | | 3,00 |

ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA = € _____ x mc o mq _____ = € _____

ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA = € _____ x mc o mq _____ = € _____

SMALTIMENTO RIFIUTI = € _____ x mq _____ = € _____

COSTO DI COSTRUZIONE = € _____

IMPORTO TOTALE CONTRIBUTI = € _____

Il pagamento dovrà essere effettuato presso la Tesoreria Comunale, che rilascerà relativa quietanza da consegnare allo Sportello Unico per l'Edilizia.

Il Proprietario/avente titolo si impegna a versare l'importo totale sopra indicato. A tal fine:

SCEGLIE il versamento in un'unica soluzione;

SCEGLIE il versamento rateizzato;

Nel caso di versamento rateizzato, a garanzia del pagamento dei contributi, il titolare dovrà depositare in Comune presso l'Ufficio Economato, all'atto del ritiro del Permesso di costruire, fidejussioni di Istituto bancario o assicurativo a favore del Comune di Mortara dell'importo corrispondente a quello di ogni singola rata, oppure depositare Buoni del Tesoro o Titoli di Stato di congruo ed adeguato valore, oppure Libretto di Deposito Postale o Bancario.

Il proprietario o avente titolo

Il Progettista