



Ai sensi dell'articolo 42, comma 10, della L.R. 11 marzo 2005, n.12 e s.m.i., in assenza dell'ordine di non effettuare l'intervento, si attesta l'avvenuta chiusura del procedimento alla data del
La presente attestazione non costituisce assenso o presunzione di conformità dell'intervento e, in caso di contrasto con le norme, la denuncia è inefficace e l'intervento è soggetto alle sanzioni previste dall'ordinamento.
Mortara,
Il Responsabile del Procedimento

Pratica Edilizia n.
Data L'addetto
.....
Il Ricevente
.....

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA'

(In alternativa all'istanza di permesso di costruire, ai sensi degli art. 41 e 42 della l.r. 12/2005)

APPLICAZIONE LEGGE REGIONALE 16 LUGLIO 2009 N.13

Al Responsabile dello Sportello unico per l'edilizia del Comune di Mortara

Il/La sottoscritto/a (1)
nat... a il - -
residente in via
tel/fax cod. fiscale

Il/La sottoscritto/a (2)
nat... a il - -
residente in via
tel/fax cod. fiscale

Il/La sottoscritto/a (3)
nat... a il - -
residente in via
tel/fax cod. fiscale

DENUNCIA / DENUNCIANO

che trascorsi trenta giorni dalla data di registrazione al protocollo della presente ed entro 12 mesi dalla data medesima darà inizio ai lavori di seguito indicati (con l'obbligo di affissione di idoneo cartello recante i dati relativi al progettista, direttore dei lavori, impresa e gli estremi del provvedimento) come da progetto allegato:

.....
.....

MODELLO DIA LR13 2B.1
da presentare in triplice copia



Regione Lombardia

Comune di Mortara

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

sull'area / sull'immobile sita/o in via _____ n. _____

identificato catastalmente al NCEU (Foglio/Mapp.) _____

identificato catastalmente al CT (Foglio/Mapp.) _____

DICHIARA / DICHIARANO

1) di avere affidato la progettazione dell'intervento a _____

con studio a _____ via _____

telefono _____ fax _____ email _____

Iscritto all'Albo Professionale de _____ della provincia di _____ al n. _____

2) di avere affidato la direzione dei lavori a _____

con studio a _____ via _____

telefono _____ fax _____ email _____

Iscritto all'Albo Professionale de _____ della provincia di _____ al n. _____

3) di avere affidato l'esecuzione dei lavori a _____

con sede a _____ via _____

telefono _____ fax _____ email _____

4) che: non è dovuto il contributo di costruzione;

provvederà / provvederanno al pagamento del contributo (si allega il calcolo del contributo di costruzione, firmato da un progettista abilitato e controfirmato dal sottoscritto) per gli oneri di urbanizzazione e il costo di costruzione secondo quanto stabilito dalla l.r. 12/05;

5) che: non è stata inoltrata domanda di condono ai sensi della Legge n.47/1985 e successive modifiche ed integrazioni relativamente agli immobili interessati;

è stata inoltrata domanda di condono e assume per se e per i suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo ogni responsabilità a tutti gli effetti di legge in ordine alla realizzazione delle opere descritte nell'allegata relazione asseverata nel caso in cui codesta Amministrazione dovesse respingere la domanda di condono (allegata in copia) presentata in data in atti municipali n. relativamente agli immobili interessati e pertanto si rendessero applicabili le sanzioni amministrative di cui al Capo I della Legge 47/1985 e s.m.i.

6) che: che al fine di rendere conforme la denuncia di inizio attività a quanto prescritto, nel termine dei 30 giorni, integrerà la documentazione mancante (*scaduto tale periodo è comunque salva la facoltà di ripresentare la denuncia di inizio attività, con le modifiche o le integrazioni necessarie per renderla conforme alla normativa urbanistica ed edilizia*);



- 7) che: le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 1 della L.R. 12/05 e sono più precisamente classificabili ai sensi dell'art. 27 della medesima come:
- manutenzione straordinaria;
 - restauro e risanamento conservativo;
 - ristrutturazione edilizia;
 - ristrutturazione urbanistica;
 - nuova costruzione;

le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui all'art. 41, comma 2 della L.R. 12/05 e sono quindi, più precisamente, varianti a permesso di costruire o a denuncia di inizio attività che non incidono sui parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano la destinazione d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire

- 8) che: le opere da eseguirsi rientrano nelle previsioni di cui alla Legge 13/2009 e sono più precisamente classificabili della medesima come:

Riutilizzo del patrimonio (art. 2 L.R.13/2009):

- Art.2. comma 1. lettera a) – Interventi per il riutilizzo di volumetrie;
- Art.2. comma 1. lettera b) – Interventi per volumetrie edilizie in seminterrato;
- Art.2. comma 2 – Interventi in aree agricole;

Ampliamento e sostituzione edifici esistenti (Art. 3 L.R. 13/2009):

- Art.3. comma 1. lettere a) e b) – Ampliamento di edifici residenziali;
- Art.3. comma 3 – Sostituzione di edifici;
- Art.3. comma 4 – Sostituzione di edifici residenziali non coerenti con il contesto;

9) che: il materiale edile di risulta verrà depositato

dall'impresa

con sede in via

telefono fax

P.IVA / Codice Fiscale

la quale, munita di regolare formulario ai sensi dell'art.15 del D.L. 05.02.1997 n.22, si impegna ad attenersi alle norme dettate dal decreto stesso.

SI IMPEGNA / SI IMPEGNANO

- a comunicare la data di effettivo inizio dei lavori, che dovrà intervenire entro un anno dalla data di efficacia della presente denuncia;
- a comunicare la data di ultimazione dei lavori, che dovrà comunque avvenire entro tre anni dalla data di inizio dei lavori;
- a presentare, ai sensi dell'art. 42, comma 14 della l.r. 12/05, il certificato di collaudo finale a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato;
- a presentare, contestualmente, ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale conseguente alle opere realizzate ovvero dichiarazione che le stesse non hanno comportato modificazioni di classamento;
- a produrre entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, unitamente alla documentazione sopra prevista, la relativa dichiarazione di agibilità;

Mortara,

Firma (1)

Firma (2)

Firma (3)



Regione Lombardia

Comune di Mortara

Area Tecnica – Sportello Unico Edilizia

**ASSEVERAZIONE DI CONFORMITA'
DEL TECNICO ABILITATO**

Opere edilizie riferite:

all'unità immobiliare/i all'intero edificio al sedime urbano al sedime agricolo

ad uso _____

identificato catastalmente al NCEU (*Foglio/Mapp.*) _____

identificato catastalmente al CT (*Foglio/Mapp.*) _____

Il sottoscritto _____ cod.fiscale _____

nato a _____ il _____

con studio a _____ via _____

telefono _____ fax _____ email _____

Iscritto all'Albo Professionale de _____ della provincia di _____ al n. _____

progettista dell'intervento di cui alla presente denuncia di inizio attività, titolare della redazione degli elaborati tecnici e grafici allegati, consapevole della propria **responsabilità penale** che assume ai sensi dell'art. 481 del codice penale e dell'articolo 76 del T.U. approvato con D.P.R. 445/2000, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità degli atti,

ASSEVERA

la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici approvati ed a quelli adottati, con le deroghe ammesse dalla Legge Regionale 16 luglio 2009 n.13, al regolamento edilizio vigente, nonché al rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico-sanitarie, e di fognatura in materia di scarichi.

La presente asseverazione fa esplicito riferimento alla documentazione allegata alla presente denuncia di inizio attività, che ne costituisce parte integrante, individuata nell'elenco di cui alla tabella A;

DICHIARA

La veridicità, la esattezza e la completezza degli elaborati tecnici allegati alla presente denuncia; e inoltre:

In relazione alla normativa in materia di prevenzione incendi, che:

l'intervento non è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;

l'intervento è soggetto al parere dei Vigili del Fuoco;

In relazione alla disciplina in materia di vincoli paesistici, che:

l'intervento non è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004;

l'intervento è soggetto ad autorizzazione paesistica di cui alla parte III del D.Lgs. 42/2004;

In relazione alla presenza di altri vincoli/fasce di rispetto, che:

l'intervento non è interessato da altri vincoli/fasce di rispetto oltre a quelli indicati nella presente denuncia;

l'intervento è interessato dai seguenti vincoli/fasce di rispetto oltre a quelli indicati nella presente denuncia;

.....



In relazione alle norme civilistiche e alla disciplina dei rapporti di vicinato, che:

- l'intervento è conforme alle norme del **Codice Civile** e alle norme integrative dello stesso e non lede alcun diritto di terzi;
- ai fini dell'intervento è stato ottenuto l'assenso del terzo controinteressato come risulta da scrittura privata che si allega alla presente denuncia di inizio attività.

In relazione alle norme in materia di eliminazione barriere architettoniche, che:

- l'intervento non è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art.77 D.P.R. 380/2001);
- l'intervento è soggetto alla verifica dei requisiti per l'eliminazione delle barriere architettoniche (art.77 D.P.R. 380/2001);

In relazione alle norme in materia impiantistica, che:

- l'intervento non è soggetto soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/1990;
- l'intervento è soggetto soggette al deposito del progetto degli impianti ai sensi della legge 46/1990;

In relazione alle norme in materia di acustica, che:

- l'intervento non è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico o clima acustico ai sensi della L.447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale;
- l'intervento è soggetto al deposito del progetto di valutazione impatto acustico ai sensi della L.447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale;
- l'intervento è soggetto al deposito del progetto di valutazione clima acustico ai sensi della L.447/1995 e in conformità a quanto previsto dalla vigente zonizzazione acustica comunale;

In relazione alle norme in materia di impianti termici e coibentazione degli edifici, che:

- l'intervento non prevede l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazioni (art.125 D.P.R.380/2001);
- l'intervento prevede l'installazione di nuovi impianti termici o di coibentazioni (art.125 D.P.R.380/2001);

In relazione alle norme in materia di statica degli edifici, che:

- l'intervento non prevede la realizzazione o la sostituzione di elementi strutturali (art.65 D.P.R. 380/2001);
- l'intervento prevede la realizzazione o la sostituzione di elementi strutturali (art.65 D.P.R. 380/2001);

In relazione alla destinazione dell'immobile oggetto di intervento che:

lo stesso avrà destinazione:

Produttiva ; Commerciale ; Residenziale ; Agricola ; Altro ;

Mortara, _____

.....
Firma

Ai sensi dell'art. 46 DPR 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità della sottoscrizione, copia del documento d'identità del Dichiarante.

Informativa ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 196/2003 – I dati personali raccolti saranno trattati e diffusi anche con strumenti informatici nell'ambito del procedimento per il quale gli stessi sono raccolti. Responsabile del trattamento: Comune di Mortara.



TABELLA "A" – ALLEGATI PROGETTUALI

Gli allegati (da allegare in triplice copia) ai quali fa riferimento la presente richiesta di permesso di costruire sono i seguenti:	allegati	non necessari	ad inizio lavori
01 - Relazione tecnica dettagliata a firma di progettista abilitato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
02 - Elaborati progettuali inerenti al tipo di intervento firmati da progettista e proprietario	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
03 - Titolo comprovante titolarità dell'esecuzione dell'intervento	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
04 - Estratto PRG – Aerofotogrammetria – Zonizzazione acustica	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
05 - Estratto CT - NCEU	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
06 - Attestazione di avvenuto pagamento diritti di segreteria	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
07 - Calcolo del contributo di costruzione e ricevuta di pagamento prima dell'inizio dei lavori	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
08 - Modello ISTA/AE relativo a nuovi fabbricati o ampliamenti di volume di fabbricati preesistenti firmato dal proprietario o da suo delegato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
09 - Modello 3.0 - D.Lgs. 276/2003 cosiddetta "Riforma Biagi"	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10 - Dichiarazione che viene rispettato quanto previsto dalla Legge 447/1995	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11 - Progetto valutazione impatto acustico / clima acustico	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12 - Dichiarazione di rispetto di quanto previsto dalla DCR 15.01.2002 n.7/402 in tema di riduzione di portate meteoriche drenate (art.100-103-124 D.Lgs.152/2006)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13 - Autorizzazione manomissione suolo pubblico (da richiedersi all'Ufficio Lavori Pubblici)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14 - Dichiarazione che l'eventuale materiale di risulta rimanga in loco e non venga commercializzato	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15 - Relazione paesistica ai sensi della DGR 08.11.2002 n.7/11045	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16 - Scheda descrittiva, relazione, allegato grafico di progetto relativi alla prevenzione dei rischi di caduta dall'alto ai sensi dell'art. 3.2.11 del Regol. di Igiene	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17 - Relazione tecnica superamento barriere architettoniche DM 236/1989	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18 - Dichiarazione di conformità e responsabilità DM 236/1989	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
19 - Elaborati grafici alternativi per l'adattabilità DM 235/1989	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20 - Parere conformità Vigili del Fuoco DPR 37/1998 (art.2)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
21 - Parere igienico-sanitario ASL T.U.E. (art.5)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
22 - Autorizzazione Soprintendenza vincolo storico-architettonico D.Lgs 42/2004 (art.21)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
23 - Autorizzazione vincolo idrogeologico R.D.3267/1923	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
24 - Deposito denuncia C.A./ C.A.P. / metalliche in zona non sismica T.U.E. (art.65)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
25 - Progetto impianto termico T.U.E. (art.110)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
26 - Progetto impianto elettrico T.U.E. (art.110)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
27 - Progetto impianto contro le scariche atmosferiche T.U.E. (art.110)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
28 - Progetto impiantoT.U.E. (art.110)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
29 - Relazione contenimento consumi energetici T.U.E. (art.125)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
30 - Relazione tecnica che assevera la conformità delle opere da realizzare al P.R.G. e Reg. Edilizio ed il rispetto delle norme di sicurezza ed igienico sanitarie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
31 - Dichiarazione ai sensi dell'art.90 c.9 lett. c) del D.Lgs. 09.04.2008 n.81 e s.m.i.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Altro	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

.....
Firma del proprietario o avente titolo