



CITTA' DI MORTARA
Provincia di Pavia
AREA TECNICA

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE 2010-2012
ELENCO ANNUALE 2010

RELAZIONE

PARTE I

IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

1. MODALITA' SEGUITE NELLA COSTRUZIONE DEL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

Il metodo di lavoro seguito nella costruzione del programma è stato sviluppato partendo dalla puntuale ricognizione dello stato attuale della progettazione, dello stato di realizzazione dei lavori approvati dal Consiglio nell'Elenco Annuale 2009 e procedendo, quindi, alla definizione del nuovo programma attraverso un aggiornamento dell'elaborazione già adottata.

Si noti come la predisposizione di un documento complesso, quale il Programma Triennale e il conseguente Elenco Annuale dei Lavori Pubblici, non possa essere visto avulso dall'intero processo di programmazione presente nell'ente e dagli altri documenti di programmazione economico – finanziari e territoriali disciplinati da specifiche disposizioni di legge.

Al fine di garantire la coerenza tra gli stessi, è da rilevare che nel corso della definizione del programma dei lavori pubblici, si è assistito ad un interscambio formale ed informale di informazioni.

In particolare, si può sottolineare che il Programma Triennale e l'Elenco Annuale dei lavori sono redatti sulla base:

- dei documenti di programmazione finanziaria, quali il bilancio pluriennale;
- degli strumenti di pianificazione di settore esistenti.

L'apporto dei servizi finanziari è stato indispensabile per definire il livello massimo di indebitamento sostenibile da parte dell'ente. Le risultanze di detta attività sono sintetizzate nel paragrafo a seguire che riporta l'intero flusso di entrate necessarie per dare completa attuazione all'attività prevista.

2. STATO DEI LAVORI DELLE OPERE DELL'ELENCO ANNUALE 2009

Premesso che ci si è posti come obiettivo primario la conclusione di quanto già avviato e ancora non concluso negli anni precedenti, per quanto concerne le opere pubbliche previste nell'elenco annuale 2009 si evidenzia lo stato di realizzazione nella seguente tabella:

TABELLA 1 – STATO DI ATTUAZIONE ELENCO ANNUALE 2009

N	Oggetto dell'opera	Importo (€)	Fonti di finanziamento	% di attuazione
1	Risanamento e ristrutturazione sottopasso veicolare Via Mazzini/C.so Torino	170.000	Fondi propri disponibili: €170.000,00	40% nota (1)
2	Manutenzione strade cittadine e nuova strada collegamento P.zza Donatori del Sangue con Via Balduzzi	400.000	Avanzo: €308.763,53 Devoluzione mutui: €91.231,47	70% nota (2)
3	Manutenzione edifici comunali e pavimentazione terrazzo Cimitero urbano	160.000	Alienazione beni comunali: €76.350,00 Fondi propri disponibili: €83.650,00	100% nota (3)
4	Riqualificazione P.zza V.Emanuele II° (1° Lotto)	310.000	Oneri di urbaniz. (<i>residuo</i>): €150.507,04 Alienazioni (<i>residuo</i>): €92.625,15 Avanzo: €66.867,81	50% nota (4)
5	Riqualificazione P.zza V.Emanuele II° (2° Lotto)	205.000	Mutuo: €205.000,00	50% nota (5)
6	Coibentazione scuole Elementari ala via Zanetti	300.000	Mutuo: €300.000,00	50% nota (6)
7	Costruzione nuova sede Caserma Vigili del Fuoco	600.000	Contributi privati (sponsorizzaz.): €600.000,00	0% nota (7)
8	Sfioratore elettromeccanico fossa civica di Via Gorizia	250.000	Mutuo: €250.000,00	0% nota (8)
9	Costruzione nuovo Asilo Nido	1.100.000	Mutuo: €1.100.000,00	50% nota (9)
10	Passerella ciclopedonale su torrente Arbogna (da via dei Mille a piazza Trento)	140.000	Fondi propri disponibili: €99.350,00 Alienazione beni comunali: €40.650,00	50% nota (10)
11	Riqualificazione piazzale Istria	370.000	Fondi propri disponibili: €275.000,00 Alienazione beni comunali: €95.000,00	50% nota (11)

Nota 1: Si è approvato il progetto definitivo.

Nota 2: Lavori in fase di realizzazione.

Nota 3: Lavori ultimati.

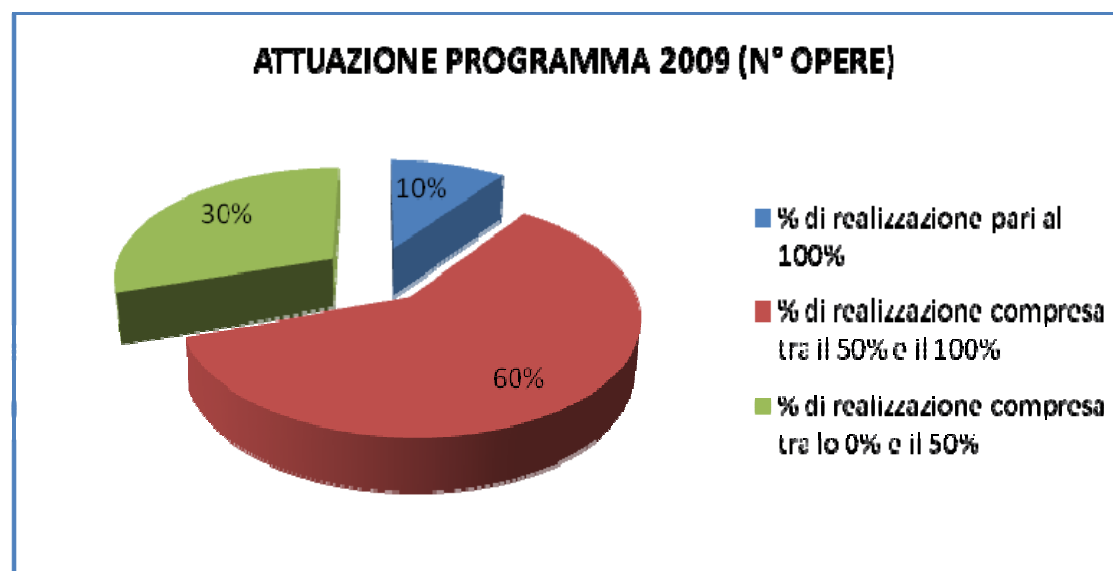
Nota 4: Si è approvato il progetto esecutivo.

Nota 5: Si è approvato il progetto esecutivo.

- Nota 6:** Si è approvato il progetto esecutivo.
Nota 7: Non è stata data attuazione all'intervento per mancato finanziamento (sponsorizzazioni).
Nota 8: L'intervento verrà stralciato dalla programmazione.
Nota 9: L'opera è in corso di esecuzione.
Nota 10: Si è approvato il progetto esecutivo. Si è in attesa di conferma di contributo regionale.
Nota 11: Si è approvato il progetto esecutivo.

In sintesi, su dieci opere arretrate (escluso l'intervento n.8 che viene stralciato dal piano) si è raggiunto:

- il 100% di realizzazione per una percentuale pari al 10%;
- una percentuale di realizzazione compresa tra il 50% e il 100% per una percentuale pari al 60%;
- una percentuale di realizzazione compresa tra il 0% e il 50% per una percentuale pari al 30%;



Nel contempo, nel 2009 si sono realizzati una serie di interventi non rientranti nel piano triennale (in quanto di importo inferiore ad €100.000) così riassumibili:

TABELLA 2 – INTERVENTI 2009 ESCLUSI DAL PIANO TRIENNALE

Lavori	Importo (€)
Completamento pista ciclabile strada Milanese	30.000
Realizzazione parcheggio frazione Madonna del Campo	50.000
Totale:	80.000

Complessivamente, nei precedenti esercizi, questa amministrazione ha realizzato le seguenti opere:

TABELLA 2bis – INTERVENTI PRECEDENTI ESERCIZI

Lavori	Importo (€)
Manutenzione strade cittadine - Piano strade 2007	300.000
Manutenzione straordinaria tribune campo sportivo	50.000
Completamento pista ciclabile strada Milanese	30.000
Realizzazione parcheggio frazione Madonna del Campo	50.000
Realizzazione parcheggio via Montessori	40.000
Realizzazione parcheggio cortile teatro	75.000
Manutenzione straordinaria cortile cimitero (campo bambini)	140.000
Manutenzione strade cittadine - Piano strade 2008	300.000
Riqualificazione corso Torino	150.000
Riqualificazione viale Mangiagalli	30.000
Riqualificazione piazzale Marconi	40.000
Manutenzione straordinaria tetti scuola elementare	120.000
Manutenzione straordinaria cimitero frazione Casoni e costruzione nuovi loculi	40.000
Recupero spazi al piano terreno della scuola elementare per nuove sezioni scuola dell'infanzia	200.000
Manutenzione straordinaria tomboni al cimitero urbano	20.000
Manutenzione straordinaria scuola dell'infanzia e asilo nido di via Veneto	90.000
Totale:	1.675.000

3. L'ANALISI GENERALE DEI BISOGNI

Questa fase ha seguito immediatamente la ricognizione di quanto era stato realizzato con il precedente Piano Triennale e ha costituito il punto di partenza dell'attività successiva.

Si è fatto un riscontro dei bisogni presentati dai portatori di interessi dei diversi assessorati dell'ente cercando di aggregare le singole richieste in macro categorie, in sintonia con gli obiettivi espressi dalla Giunta.

Oltre ai bisogni destinati a confluire nel programma triennale (in quanto di importo superiore a 100.000,00 euro) si sono considerate anche quelle opere di importo inferiore ai 100.000,00 euro, ossia tutti quei lavori di manutenzione o di nuova realizzazione che comunque rivestono notevole importanza nella programmazione degli investimenti del Comune di Mortara.

4. L'ANALISI DELLE RISORSE DISPONIBILI

Conclusa l'analisi diretta all'individuazione e quantificazione delle richieste della collettività amministrata, di concerto con i servizi finanziari, è stato predeterminato il limite di indebitamento realmente sopportabile dall'ente.

In relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica, è stato costruito il “ Quadro delle risorse disponibili “, riportato nello schema della scheda 1, nel quale sono indicati, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma.

Al fine di fornire chiarimenti in merito alla capacità di indebitamento dell'ente, si ritiene opportuno ricordare che:

La capacità di indebitamento teorica trova la sua definizione nell'art. 204, comma 1, del Dlgs. 18 agosto 2000, n. 267, come modificato dalla Legge finanziaria 2007 che stabilisce: “ l'ente locale può assumere nuovi mutui solo se l'importo annuale degli interessi, sommato a quello dei mutui precedentemente contratti ed a quello derivante da garanzie prestate ai sensi dell'art. 207, al netto dei contributi statali e regionali in conto interessi, non supera il 15% delle entrate relative ai tre titoli delle entrate del rendiconto del penultimo anno precedente quello in cui viene deliberata l'assunzione dei mutui ... “

Attraverso la ricognizione delle “disponibilità finanziarie” nel triennio, l'Amministrazione quantifica la capacità di spesa ed il budget da destinare alla realizzazione delle opere pubbliche, ovvero definisce l'entità delle somme da iscrivere nel bilancio annuale e pluriennale necessarie al perseguimento degli obiettivi infrastrutturali previsti.

Nella tabella sottostante sono riportate, in forma riepilogativa, le somme previste per ciascuna entrata nei tre anni considerati.

TABELLA 3 – QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

Tipologie risorse disponibili	Arco temporale di validità del programma		
	Anno 2010	Anno 2011	Anno 2012
R.1 – Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	€790.000	€1.000.000	€300.000
R.2 – Finanziamenti	€600.000	€400.000	€900.000
R.3 – Trasferimento di immobili	€1.420.000	€600.000	€300.000
R.4 – Oneri	€180.000	€500.000	€800.000
R.5 – Altro – Rinegoziazione mutui	€700.000	-	-
Totale	€3.690.000	€2.500.000	€2.300.000

5. I LAVORI PREVISTI NELL'ELENCO ANNUALE

L'Elenco Annuale, cioè il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2010, è quello che, vista la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione più avanzati, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto "bilancio investimenti" dell'esercizio 2010.

Nell'Elenco Annuale dei lavori sono indicati per ciascuna opera:

- Il responsabile del procedimento;
- L'importo dell'annualità;
- L'importo totale dell'intervento;
- Le finalità;
- La conformità urbanistica ed ambientale;
- Le priorità;
- Lo stato di progettazione;
- I tempi di esecuzione.

Si precisa che, nella formulazione dell'Elenco Annuale, sono stati seguiti gli indirizzi legislativi e pertanto:

- Per ciascuna opera, nel caso in cui essa sia ripartita in più lotti, sono state quantificate le risorse finanziarie necessarie per la realizzazione dell'intero lavoro al fine di ridurre il rischio di incompiute;
- L'Elenco Annuale contempla l'indicazione dei mezzi finanziari, distinguendo le risorse proprie da quelle disponibili in base a contributi o risorse dello Stato, delle regioni o di altri enti pubblici e quelle acquisibili mediante alienazione di beni immobili;
- Nell'Elenco Annuale sono inseriti tutti i lavori che l'Amministrazione intende realizzare nel primo anno di riferimento del Programma Triennale.
- Un lavoro eventualmente non inserito nell'Elenco Annuale potrà essere realizzato solo sulla base di un autonomo piano finanziario che non utilizzi risorse già previste al momento della formazione dell'elenco, ad eccezione delle risorse che si rendessero disponibili a seguito di ribassi d'asta o di economie.

6. INVESTIMENTI ANNO 2010

TABELLA 4 – QUADRO DEGLI INVESTIMENTI 2010

N	Descrizione intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità (€)	Finalità	Conformità		Priorità	Tempi di esecuzione	
					Urb S/N	Amb S/N		Trim/anno inizio lavori	Trim/anno fine lavori
1	Manutenzione edifici comunali	Geom. Guida Massimo	350.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	1	2 / 2010	4 / 2010
2	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2010"	Geom. Guida Massimo	300.000	Conservazione del patrimonio	S	S	2	2 / 2010	4 / 2010
3	Completamento scuola dell'infanzia piazza Italia	Geom. Comelli Marco	200.000	Completamento dell'opera	S	S	3	2 / 2010	4 / 2010
4	Coibentazione scuole elementari (ala via Marsala) - 2° lotto	Geom. Comelli Marco	300.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	4	2 / 2010	4 / 2010
5	Riqualificazione spazi verdi attrezzati cortile scuole elementari (pertinenza asilo nido)	Arch. Conti Fabiano	100.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	4	2 / 2010	3 / 2010
6	Recupero del civico teatro - 1° intervento	Arch. Conti Fabiano	200.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	4	3 / 2010	2 / 2011
7	Costruzione nuova cucina e mensa scolastica	Arch. Conti Fabiano	950.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	5	3 / 2010	2 / 2011
8	Strada di arroccamento con pista ciclopedonale tra la rotonda Asilo Vittoria e abbazia S.Albino	Geom. Comelli Marco	300.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	6	3 / 2010	2 / 2011
9	Costruzione nuova caserma Vigili del Fuoco	Arch. Conti Fabiano	700.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	6	1 / 2011	4 / 2011
10	Struttura sportiva coperta	Geom. Comelli Marco	€290.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	6	4 / 2010	1 / 2011
Totale a carico del bilancio comunale			2.990.000						
Sponsorizzazioni privati (1)			700.000						
Totale			3.690.000						

L'intervento n.1 riguarda una serie di lavori di manutenzione straordinaria sui seguenti edifici comunali:

- ex pretura in piazza Guida (lavori di manutenzione straordinaria generale);
- scuola elementare (lavori di adeguamento prevenzione incendi classe 4);
- edificio via Teano (impermeabilizzazioni) e altri edifici ERP (manutenzioni varie);

- centro “Erminio Gallino” (lavori di manutenzione straordinaria);
- altri edifici comunali (manutenzioni varie).

L'intervento n.2 riguarda i lavori per la salvaguardia dei manti stradali esistenti, con stesa di tappeto d'asfalto, sistemazione delle pavimentazioni in blocchetti prefabbricati di cemento, rimessa in quota di cordolature in pietra dei marciapiedi.

L'intervento n.3 riguarda l'ampliamento del numero di sezioni della scuola dell'infanzia al piano terra dell'edificio comunale sede delle Scuole Elementari, ove già sono in essere alcune sezioni della predetta Scuola materna. E' previsto il rifacimento delle pavimentazioni e dell'impianto di illuminazione, nuovi servizi igienici, nuove uscite di sicurezza e sostituzione di alcuni infissi interni ed esterni. Il piano generale di intervento è stato già approvato dall'A.S.L.

L'intervento n.4 riguarda la sostituzione parziale dei serramenti esterni dell'edificio scolastico al fine di migliorare le capacità energetiche dell'edificio (ved. valutazione Audit Energetico).

L'intervento n.5 riguarda la sistemazione degli spazi esterni del nuovo asilo nido di via Zanetti con la formazione di percorsi pedonali, carrai e aree a verde.

L'intervento n.6 prevede lo studio preliminare complessivo di utilizzo del Civico Teatro e un primo intervento relativo al “ridotto”.

L'intervento n.7 riguarda la costruzione di un nuovo edificio nell'area retrostante la scuola elementare, destinato ad ospitare la nuova mensa scolastica e il nuovo centro cottura.

L'intervento n.8 riguarda la realizzazione di una nuova strada a collegamento dell'abbazia di S.Albino con la nuova rotatoria prevista dalla Provincia di Pavia nei pressi dell'Ospedale Asilo Vittoria (intersezione S.P. 494 con S.P. 596). In adiacenza alla strada è prevista una pista ciclopedonale.

L'intervento n.9 riguarda la realizzazione della nuova caserma per i Vigili del Fuoco. L'intervento non grava sul bilancio comunale in quanto l'Amministrazione ne ha previsto la realizzazione mediante sponsorizzazioni di privati.

L'intervento n.10 riguarda la realizzazione di una nuova struttura sportiva coperta all'interno del cortile di Palazzo Lateranense, in sostituzione dell'attuale struttura degradata e non più agibile. Sono compresi gli oneri di demolizione della struttura esistente, le opere murarie di fondazione della nuova struttura, i nuovi impianti elettrici e di riscaldamento.

La tabella che segue riporta, con riferimento all'anno 2010, l'elenco delle opere di importo inferiore a 100.000,00 che non fanno parte dell'elenco annuale:

TABELLA 5 – QUADRO DEGLI INVESTIMENTI 2010

Lavori	Importo	Priorità
Arredi nuovo asilo nido via Zanetti (*)	70.000,00	1

(*) *Appalto di forniture*

PARTE II
L'ANALISI DEL PROGRAMMA DEGLI INVESTIMENTI

1. IL PROGRAMMA TRIENNALE 2010-2011-2012

TABELLA 6 – QUADRO DEGLI INVESTIMENTI 2010-2011-2012

N	Descrizione intervento	Tipologia	Categoria	Stima dei costi del programma (€)				Note
				Primo anno 2010	Secondo anno 2011	Terzo anno 2012	Totale	
1	Manutenzione edifici comunali	Manutenzione straordinaria	Altra edilizia pubblica	350.000			300.000	
2	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2010"	Manutenzione straordinaria	Stradali	300.000			300.000	
3	Completamento scuola dell'infanzia piazza Italia	Completamento	Edilizia sociale e scolastica	200.000			200.000	
4	Coibentazione scuole elementari (ala via Marsala) - 2° lotto	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica	300.000			300.000	
5	Riqualificazione spazi verdi attrezzati cortile scuole elementari (pertinenza asilo nido)	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica	100.000			100.000	
6	Recupero del civico teatro - 1° intervento	Recupero	Altra edilizia pubblica	200.000			200.000	
7	Costruzione nuova cucina e mensa scolastica	Nuova costruzione	Edilizia sociale e scolastica	950.000			950.000	
8	Strada di arroccamento con pista ciclopedonale tra la rotatoria Asilo Vittoria e abbazia S.Albino	Nuova costruzione	Stradali	300.000			300.000	
9	Costruzione nuova caserma Vigili del Fuoco	Nuova costruzione	Altra edilizia pubblica	700.000			700.000	(1)
10	Struttura sportiva coperta	Nuova costruzione	Edilizia sportiva	290.000			290.000	
11	Manutenzione edifici comunali	Manutenzione straordinaria	Altra edilizia pubblica		100.000		100.000	
12	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2011"	Manutenzione straordinaria	Stradali		300.000		300.000	
13	Ristrutturazione edificio via Veneto (ex asilo) con destinazione pubblica	Recupero	Altra edilizia pubblica		200.000		200.000	
14	Riqualificazione locali piano terreno scuola	Recupero	Edilizia sociale e		300.000		300.000	

	elementare (ex mensa) per attività didattiche		scolastica					
15	Coibentazione scuole elementari (ala centrale e palestra) - 3° lotto	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica		400.000		400.000	
16	Riqualificazione spazi verdi attrezzati cortile scuola elementare (pertinenza scuola dell'infanzia e elementare)	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica		300.000		300.000	
17	Recupero del civico teatro - 2° intervento	Recupero	Altra edilizia pubblica		400.000		400.000	
18	Riqualificazione via Olevano da corso Torino a S.P. 494 (tratto coperto della Roggia Regola) e collegamento ciclopedonale con attraversamento semaforizzato su S.P.494	Manutenzione straordinaria	Stradali		200.000		200.000	
19	Pista ciclabile di collegamento tra strada Pavese e via S.Albino	Nuova costruzione	Stradali		200.000		200.000	
20	Pista ciclabile in sede mista da S.Pio alla frazione Madonna del Campo	Nuova costruzione	Stradali		100.000		100.000	
21	Manutenzione edifici comunali	Manutenzione straordinaria	Altra edilizia pubblica			100.000	100.000	
22	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2012"	Manutenzione straordinaria	Stradali			300.000	300.000	
23	Riqualificazione tratto urbano torrente Arbogna	Recupero	Ambiente			300.000	300.000	
24	Riqualificazione edificio comunale via Roma (ex Vigili del Fuoco) per destinazioni sociali	Recupero	Altra edilizia pubblica			500.000	500.000	
25	Riqualificazione piazza Silvabella – via Roma - via Josti	Manutenzione straordinaria	Stradali			700.000	700.000	
26	Recupero del civico teatro - 3° intervento	Recupero	Altra edilizia pubblica			400.000	400.000	
Totale a carico del bilancio comunale					2.990.000	2.500.000	2.300.000	7.790.000
Sponsorizzazioni privati (1)					700.000	0	0	700.000
Totale					3.690.000	2.500.000	2.300.000	8.490.000

Gli interventi dal n.1 al n.11 sono descritti nella Parte I – Capitolo 6.

L'intervento n.11 riguarda una serie di lavori di manutenzione straordinaria sui diversi edifici comunali.

L'intervento n.12 riguarda i lavori per la salvaguardia dei manti stradali esistenti, con stesa di tappeto d'asfalto, sistemazione delle pavimentazioni in blocchetti prefabbricati di cemento, rimessa in quota di cordolature in pietra dei marciapiedi.

L'intervento n.13 riguarda la ristrutturazione generale dell'edificio di via Veneto 17 che potrà essere effettuata a seguito del trasferimento delle tre sezioni della scuola dell'infanzia presso l'edificio sede della scuola elementare e a seguito del trasferimento dell'asilo nido nella nuova struttura di via Zanetti.

L'intervento n.14 riguarda il recupero degli spazi posti al piano terreno dell'edificio sede della scuola elementare, attualmente occupati dalla mensa scolastica e dal centro cottura (che saranno trasferiti in nuovo edificio) con nuova destinazione a spazi didattici per la scuola elementare (aule speciali e servizi igienici).

L'intervento n.15 riguarda la sostituzione parziale dei serramenti esterni dell'edificio scolastico al fine di migliorare le capacità energetiche dell'edificio (ved. valutazione Audit Energetico).

L'intervento n.16 riguarda la sistemazione del cortile della scuola elementare con la realizzazione di nuovi spazi di competenza della scuola elementare e della scuola dell'infanzia. E' prevista la formazione di percorsi pedonali, carrai, aree a verde e attrezzature.

L'intervento n.17 riguarda un secondo intervento di restauro del civico teatro (ridotto).

L'intervento n.18 riguarda la riqualificazione del tratto di Via Olevano attualmente non pavimentato ed utilizzato, con formazione di area a verde e piantumazioni ad alto fusto, pavimentazione in asfalto.

L'intervento n.19 riguarda la realizzazione di una pista ciclopedonale a collegamento della pista ciclopedonale di strada Pavese con la pista ciclopedonale di via S.Albino. L'intervento si inserisce nel programma generale delle reti ciclabili comunali.

L'intervento n.20 riguarda la realizzazione di una pista ciclabile dalla zona urbana di S.Pio X sino a giungere all'abitato della Frazione Madonna del Campo, da realizzarsi su Via Belvedere, Strada della Gobbina e Via Salvemini.

L'intervento n.21 riguarda una serie di lavori di manutenzione straordinaria sui diversi edifici comunali.

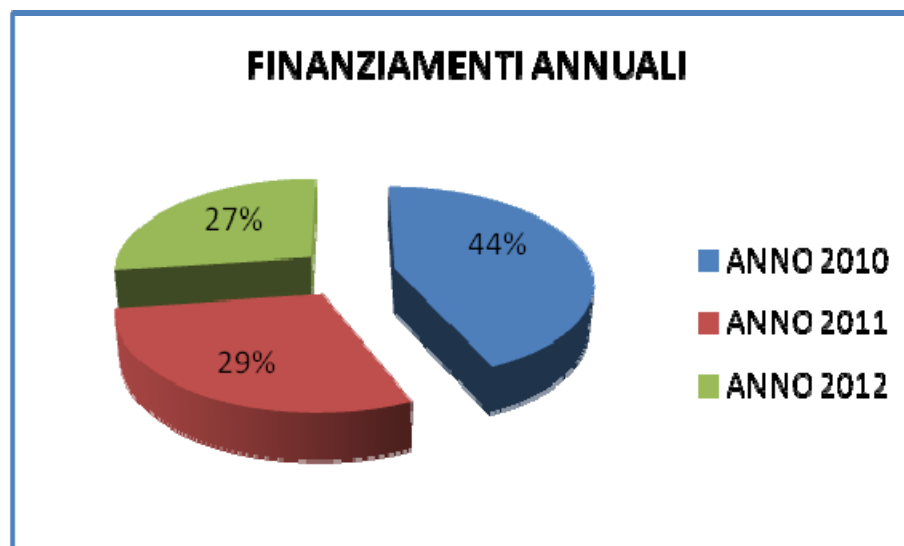
L'intervento n.22 riguarda i lavori per la salvaguardia dei manti stradali esistenti, con stesa di tappeto d'asfalto, sistemazione delle pavimentazioni in blocchetti prefabbricati di cemento, rimessa in quota di cordolature in pietra dei marciapiedi.

L'intervento n.23 riguarda la riqualificazione parziale del tratto cittadino del torrente Arbogna con la formazione di percorsi pedonali attrezzati lungo le sponde del corso d'acqua e con sistemazione degli argini. L'intervento si inserisce nel quadro generale degli interventi previsti nel P.G.T. in fase di formazione.

L'intervento n.24 riguarda il recupero dell'edificio di corso Roma (dopo il trasferimento della caserma dei Vigili del Fuoco in nuova struttura) con nuova destinazione a centro di aggregazione.

L'intervento n.25 riguarda la riqualificazione delle sedi stradali indicate, con rifacimento pavimentazioni, adeguamento illuminazione pubblica e installazione arredo urbano.

L'intervento n.26 riguarda un terzo intervento di restauro del civico teatro.

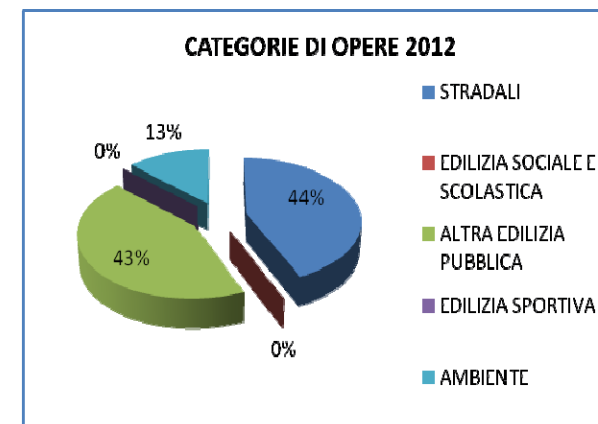
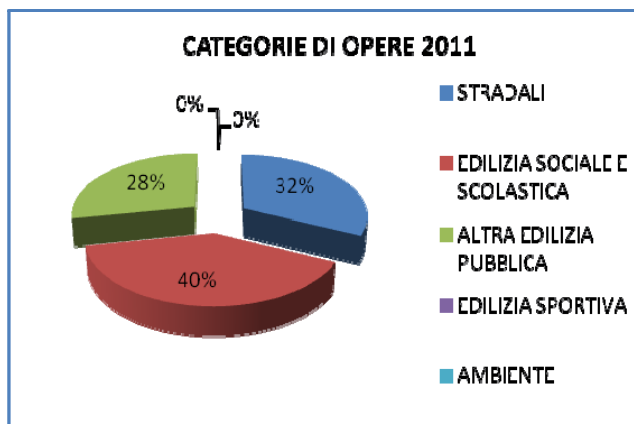
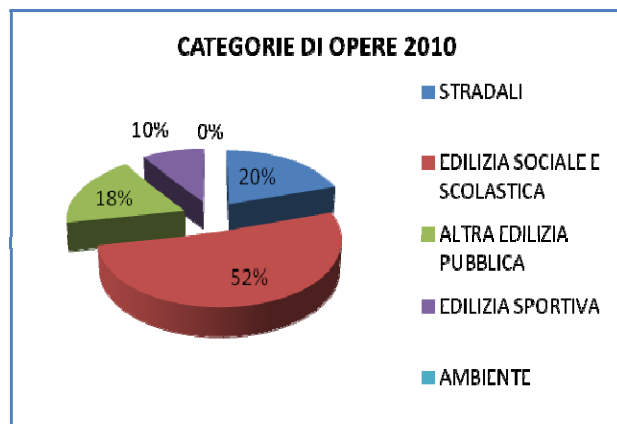


3. L'ANALISI PER CATEGORIA DI OPERE

La tabella a seguire permette di dedurre per ciascuna categoria di opera il numero di interventi previsti, l'importo e la percentuale indicata rispetto al totale complessivo della spesa, evidenziando l'attenzione posta ai vari settori da parte di questa amministrazione.

TABELLA 7 – CATEGORIE

Categoria	Importo 2010 (€)	%	Importo 2011 (€)	%	Importo 2012 (€)	%
Stradali	600.000	20	800.000	32	1.000.000	44
Edilizia sociale e scolastica	1.550.000	52	1.000.000	40	0	0
Altra edilizia pubblica	550.000	18	700.000	28	1.000.000	43
Edilizia sportiva	290.000	10	0	0	0	0
Ambiente	0	0	0	0	300.000	13
Totale	2.990.000	100	2.500.000	100	2.400.000	100



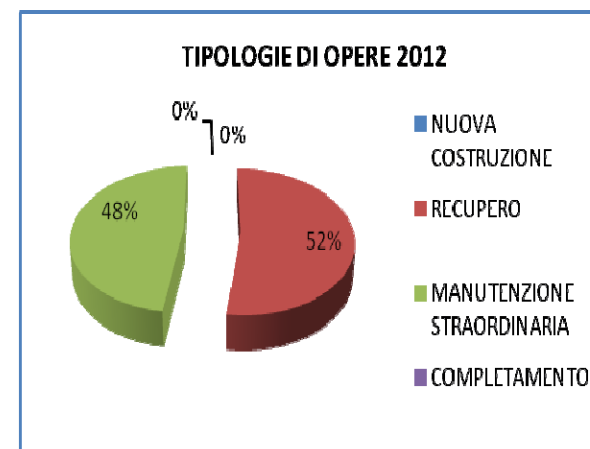
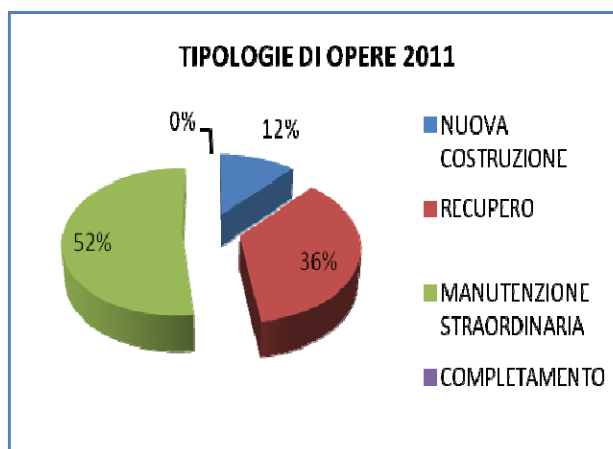
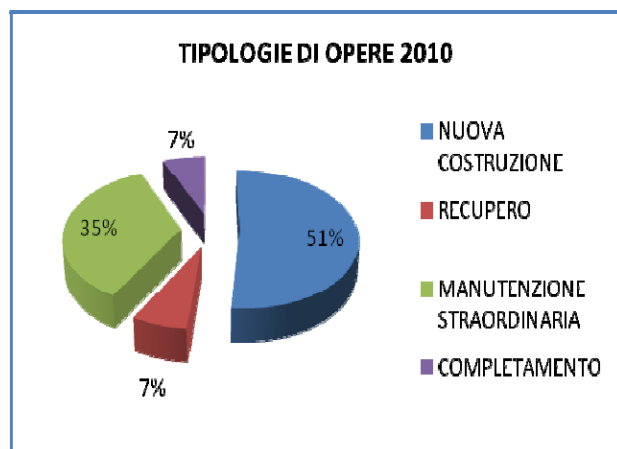
4. L'ANALISI PER TIPOLOGIA DI OPERE

L'analisi successiva per tipologia di intervento, favorisce l'approfondimento della precedente classificazione in quanto riaggrega gli stessi dati in funzione della natura tipologica.

Questa lettura appare altrettanto utile in quanto permette di comprendere gli effetti della manovra posta in essere dall'amministrazione sul patrimonio dell'ente.

TABELLA 8 – TIPOLOGIE

Tipologia	Importo 2010 (€)	%	Importo 2011 (€)	%	Importo 2012 (€)	%
Nuova costruzione	1.250.000	46	300.000	12	0	0
Recupero	200.000	8	900.000	36	1.200.000	52
Manutenzione straordinaria	1.050.000	39	1.300.000	52	1.100.000	48
Completamento	200.000	7	0	0	0	0
Totale	2.700.000	100	2.500.000	100	2.400.000	100



5. L'ANALISI DEI FINANZIAMENTI

Nelle tabelle riportate negli *Allegati A-B-C* sono riportati, per ciascun anno del programma, i finanziamenti relativi agli interventi suddivisi per:

- Mutuo;
- Oneri di urbanizzazione;
- Proventi vendita;
- Bilancio comunale;
- Finanziamento regionale;
- Finanziamento provinciale;
- Altri finanziamenti.

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA TRIENNALE
Arch. Fabiano Conti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Carlo Andrea Pollini

Allegato A - FINANZIAMENTI OPERE PUBBLICHE ESERCIZIO 2010

ID	COD	OGGETTO	IMPORTO TOTALE	PROG.	FINANZIAMENTO							
					MUTUO	OO.UU.	PROVENTI VENDITA	BILANCIO COMUNALE	FINANZ. REGIONALE	FINANZ. PROVINCIALE	ALTRO	
PROGETTI	LP-2009/10/01	Manutenzione edifici comunali	€ 350 000,00	UTC		€ 180 000,00	€ 170 000,00					
	LP-2009/10/02	Completamento scuola dell'infanzia piazza Italia	€ 200 000,00	UTC			€ 200 000,00					
	LP-2009/10/03	Coibentazione scuole elementari - 2° lotto	€ 300 000,00	UTC	€ 300 000,00							
	LP-2009/10/04	Costruzione nuova caserma Vigili del Fuoco	€ 700 000,00	EST								€ 700 000,00
	LP-2009/10/05	Costruzione nuova cucina e mensa scolastica	€ 950 000,00	EST			€ 950 000,00					
	LP-2009/10/06	Strada tra rotatoria Asilo Vittoria e abbazia S.Albino	€ 300 000,00	UTC					€ 300 000,00			
	LP-2009/10/07	Riqualificazione cortile elementari (pertinenza asilo)	€ 100 000,00	UTC			€ 100 000,00					
	LP-2009/10/08	Manutenzione strade cittadine "Piano Strade 2010"	€ 300 000,00	UTC	€ 300 000,00							
	LP-2009/10/09	Recupero del civico teatro - 1° intervento	€ 200 000,00	EST					€ 200 000,00			
	LP-2009/10/10	Nuova Struttura gedodetica	€ 290 000,00	UTC	€ 190 000,00						€ 100 000,00	
			€ 3 690 000,00		€ 790 000,00	€ 180 000,00	€ 1 420 000,00	€ -	€ 500 000,00	€ 100 000,00	€ 700 000,00	€ 3 690 000,00
ALTRO	LP-10/01	Fornitura arredi nuovo asilo nido (mobili)	€ 70 000,00				€ 70 000,00					
			€ 70 000,00		€ -	€ -	€ 70 000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 70 000,00
TOTALE			€ 3 760 000,00		€ 790 000,00	€ 180 000,00	€ 1 490 000,00	€ -	€ 500 000,00	€ 100 000,00	€ 700 000,00	€ 3 760 000,00

Allegato B - FINANZIAMENTI OPERE PUBBLICHE ESERCIZIO 2011

ID	COD	OGGETTO	IMPORTO TOTALE	PROG.	FINANZIAMENTO							
					MUTUO	OO.UU.	PROVENTI VENDITA	BILANCIO COMUNALE	FINANZ. REGIONALE	FINANZ. PROVINCIALE	ALTRO	
PROGETTI	LP-2009/11/01	Ristrutturazione edificio via Veneto	€ 200 000,00	UTC			€ 200 000,00					
	LP-2009/11/02	Piano strade 2011	€ 300 000,00	UTC	€ 300 000,00							
	LP-2009/11/03	Pista ciclabile strada Pavese - via S.Albino	€ 200 000,00	UTC			€ 200 000,00					
	LP-2009/11/04	Riqualificazione ex mensa elementari	€ 300 000,00	UTC	€ 300 000,00							
	LP-2009/11/05	Coibentazione scuole elementari - 3° lotto	€ 400 000,00	UTC	€ 400 000,00							
	LP-2009/11/06	Manutenzione edifici comunali	€ 100 000,00	UTC			€ 100 000,00					
	LP-2009/11/07	Riqualificazione cortile elementari (pertinenza scuola infanzia e elementare)	€ 300 000,00	UTC		€ 300 000,00						
	LP-2009/11/08	Recupero del civico teatro - 2° intervento	€ 400 000,00	EST					€ 400 000,00			
	LP-2009/11/09	Pista ciclabile S.Pio - frazione Madonna del Campo	€ 100 000,00	UTC			€ 100 000,00					
	LP-2009/11/10	Riqualificazione via Olevano	€ 200 000,00	UTC		€ 200 000,00						
			€ 2 500 000,00		€ 1 000 000,00	€ 500 000,00	€ 600 000,00	€ -	€ 400 000,00	€ -	€ -	€ 2 500 000,00
ALTRO												
			€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE			€ 2 500 000,00		€ 1 000 000,00	€ 500 000,00	€ 600 000,00	€ -	€ 400 000,00	€ -	€ -	€ 2 500 000,00

Allegato C - FINANZIAMENTI OPERE PUBBLICHE ESERCIZIO 2012

ID	COD	OGGETTO	IMPORTO TOTALE	PROG.	FINANZIAMENTO								
					MUTUO	OO.UU.	PROVENTI VENDITA	BILANCIO COMUNALE	FINANZ. REGIONALE	FINANZ. PROVINCIALE	ALTRO		
PROGETTI	LP-2009/12/01	Piano strade 2012	€ 300 000,00	UTC	€ 300 000,00								
	LP-2009/12/02	Riqualificazione tratto urbano torrente Arbogna	€ 300 000,00	UTC		€ 300 000,00							
	LP-2009/12/03	Manutenzione edifici comunali	€ 100 000,00	UTC			€ 100 000,00						
	LP-2009/12/04	Riqualificazione edificio via Roma (ex VV.F.)	€ 500 000,00	UTC					€ 500 000,00				
	LP-2009/12/05	Riqualificazione piazza Silvabella - via Roma - via Josti	€ 700 000,00	UTC		€ 500 000,00	€ 200 000,00						
	LP-2009/12/06	Recupero del civico teatro - 3° intervento	€ 400 000,00	EST					€ 400 000,00				
			€ 2 300 000,00		€ 300 000,00	€ 800 000,00	€ 300 000,00	€ -	€ 900 000,00	€ -	€ -	€ -	€ 2 300 000,00
ALTRO													
			€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE			€ 2 300 000,00		€ 300 000,00	€ 800 000,00	€ 300 000,00	€ -	€ 900 000,00	€ -	€ -	€ -	€ 2 300 000,00