



CITTA' DI MORTARA
Provincia di Pavia
AREA TECNICA

ASSESSORATO LAVORI PUBBLICI

PROGRAMMA TRIENNALE 2010-2012
ELENCO ANNUALE 2010

Variante 2

RELAZIONE

PARTE I

IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

1. OGGETTO DELLA VARIANTE

La presente variante è relativa alla realizzazione del *Nuovo asilo nido comunale*.

L'opera risultava inserita nel programma Triennale 2009-2010-2011 con il seguente finanziamento previsto:

- Mutuo: **€1.100.000,00**

Con deliberazione di Giunta Comunale n. 259 del 26 novembre 2009 veniva approvato il progetto esecutivo; conseguentemente la programmazione dell'intervento non è stata riportata nel Piano Triennale 2010-2011-2012.

Nel mese di dicembre 2009 il Comune di Mortara inoltrava a Regione Lombardia una richiesta di contributo per la realizzazione del nuovo asilo nido comunale; con Decreto n.6567 del 30 giugno 2010 la Regione Lombardia – Direzione Generale Famiglia, Conciliazione, Integrazione e Solidarietà Sociale ha concesso al Comune di Mortara un contributo in conto capitale a fondo perso di €218.434,40 (rideterminato in €178.618,18 tenuto conto del ribasso d'asta) finalizzato alla costruzione dell'opera.

Risulta conseguentemente necessario procedere ad una variazione del Piano Triennale delle opere pubbliche prevedendo la traslazione nell'elenco annuale 2010 dell'intervento per la modifica del finanziamento nel seguente modo:

- Mutuo: **€921.381,82**
- Finanziamento regionale: **€178.618,18**

Il nuovo quadro degli investimenti del 2010 e del triennio 2010-2011-2012 risulta conseguentemente aggiornato come risulta nelle tabelle seguenti (le modifiche sono segnalate *in corsivo*):

TABELLA 4 – QUADRO DEGLI INVESTIMENTI 2010

N	Descrizione intervento	Responsabile del procedimento	Importo annualità (€)	Finalità	Conformità		Priorità	Tempi di esecuzione	
					Urb S/N	Amb S/N		Trim/anno inizio lavori	Trim/anno fine lavori
1	Manutenzione edifici comunali	Geom. Guida Massimo	350.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	1	2 / 2010	4 / 2010
2	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2010"	Geom. Guida Massimo	300.000	Conservazione del patrimonio	S	S	2	2 / 2010	4 / 2010
3	Completamento scuola dell'infanzia	Geom. Comelli Marco	200.000	Completamento	S	S	3	2 / 2010	4 / 2010

	piazza Italia			dell'opera					
4	Coibentazione scuole elementari (ala via Marsala) - 2° lotto	Geom. Comelli Marco	300.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	4	2 / 2010	4 / 2010
5	Riqualificazione spazi verdi attrezzati cortile scuole elementari (pertinenza asilo nido)	Arch. Conti Fabiano	100.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	4	2 / 2010	3 / 2010
6	Recupero del civico teatro - 1° intervento	Arch. Conti Fabiano	200.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	4	3 / 2010	2 / 2011
7	Costruzione nuova cucina e mensa scolastica	Arch. Conti Fabiano	950.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	5	3 / 2010	2 / 2011
8	Strada di arroccamento con pista ciclopedonale tra la rotatoria Asilo Vittoria e abbazia S.Albino	Geom. Comelli Marco	300.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	6	3 / 2010	2 / 2011
9	Costruzione nuova caserma Vigili del Fuoco	Arch. Conti Fabiano	700.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	6	1 / 2011	4 / 2011
10	Struttura sportiva coperta	Geom. Comelli Marco	€290.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	6	4 / 2010	1 / 2011
11	Passerella ciclopedonale sul torrente Arbogna (da via dei Mille a piazza Trento)	Arch. Conti Fabiano	€140.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	6	3 / 2010	4 / 2010
12	Costruzione nuovo asilo nido	Arch. Conti Fabiano	€1.100.000	Miglioramento e incremento di servizio	S	S	1	1 / 2010	3 / 2010

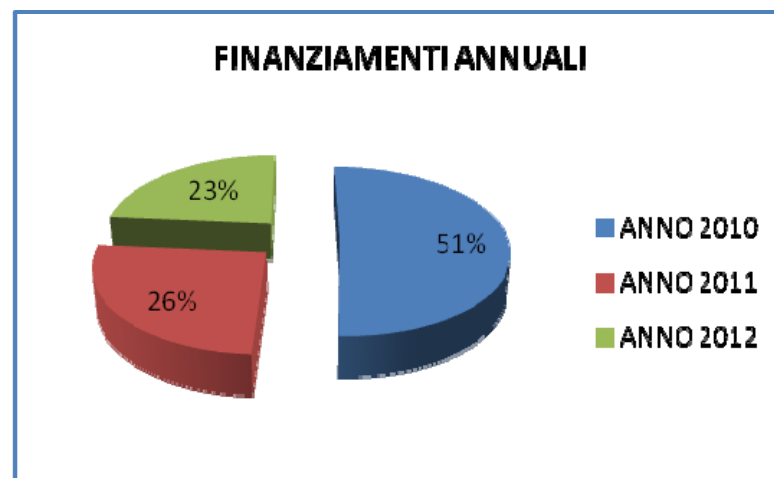
Totale a carico del bilancio comunale	4.230.000
Sponsorizzazioni privati (1)	700.000
Totale	4.930.000

TABELLA 6 – QUADRO DEGLI INVESTIMENTI 2010-2011-2012

N	Descrizione intervento	Tipologia	Categoria	Stima dei costi del programma (€)				Note
				Primo anno 2010	Secondo anno 2011	Terzo anno 2012	Totale	
1	Manutenzione edifici comunali	Manutenzione straordinaria	Altra edilizia pubblica	350.000			300.000	
2	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2010"	Manutenzione straordinaria	Stradali	300.000			300.000	
3	Completamento scuola dell'infanzia piazza	Completamento	Edilizia sociale e	200.000			200.000	

	Italia		scolastica					
4	Coibentazione scuole elementari (ala via Marsala) – 2° lotto	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica	300.000			300.000	
5	Riqualificazione spazi verdi attrezzati cortile scuole elementari (pertinenza asilo nido)	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica	100.000			100.000	
6	Recupero del civico teatro – 1° intervento	Recupero	Altra edilizia pubblica	200.000			200.000	
7	Costruzione nuova cucina e mensa scolastica	Nuova costruzione	Edilizia sociale e scolastica	950.000			950.000	
8	Strada di arroccamento con pista ciclopedonale tra la rotatoria Asilo Vittoria e abbazia S.Albino	Nuova costruzione	Stradali	300.000			300.000	
9	Costruzione nuova caserma Vigili del Fuoco	Nuova costruzione	Altra edilizia pubblica	700.000			700.000	(1)
10	Struttura sportiva coperta	Nuova costruzione	Edilizia sportiva	290.000			290.000	
11	Passerella ciclopedonale sul torrente Arbogna (da via dei Mille a piazza Trento)	Nuova costruzione	Stradali	140.000			140.000	
12	<i>Costruzione nuovo asilo nido</i>	<i>Nuova costruzione</i>	<i>Edilizia sociale e scolastica</i>	<i>1.100.000</i>			<i>1.100.000</i>	
11	Manutenzione edifici comunali	Manutenzione straordinaria	Altra edilizia pubblica		100.000		100.000	
12	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2011"	Manutenzione straordinaria	Stradali		300.000		300.000	
13	Ristrutturazione edificio via Veneto (ex asilo) con destinazione pubblica	Recupero	Altra edilizia pubblica		200.000		200.000	
14	Riqualificazione locali piano terreno scuola elementare (ex mensa) per attività didattiche	Recupero	Edilizia sociale e scolastica		300.000		300.000	
15	Coibentazione scuole elementari (ala centrale e palestra) - 3° lotto	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica		400.000		400.000	
16	Riqualificazione spazi verdi attrezzati cortile scuola elementare (pertinenza scuola dell'infanzia e elementare)	Manutenzione straordinaria	Edilizia sociale e scolastica		300.000		300.000	
17	Recupero del civico teatro - 2° intervento	Recupero	Altra edilizia pubblica		400.000		400.000	
18	Riqualificazione via Olevano da corso Torino a S.P. 494 (tratto coperto della Roggia Regola) e collegamento ciclopedonale con attraversamento semaforizzato su S.P.494	Manutenzione straordinaria	Stradali		200.000		200.000	

19	Pista ciclabile di collegamento tra strada Pavese e via S.Albino	Nuova costruzione	Stradali		200.000		200.000	
20	Pista ciclabile in sede mista da S.Pio alla frazione Madonna del Campo	Nuova costruzione	Stradali		100.000		100.000	
21	Manutenzione edifici comunali	Manutenzione straordinaria	Altra edilizia pubblica			100.000	100.000	
22	Manutenzione strade cittadine "Piano strade 2012"	Manutenzione straordinaria	Stradali			300.000	300.000	
23	Riqualificazione tratto urbano torrente Arbogna	Recupero	Ambiente			300.000	300.000	
24	Riqualificazione edificio comunale via Roma (ex Vigili del Fuoco) per destinazioni sociali	Recupero	Altra edilizia pubblica			500.000	500.000	
25	Riqualificazione piazza Silvabella – via Roma - via Josti	Manutenzione straordinaria	Stradali			700.000	700.000	
26	Recupero del civico teatro - 3° intervento	Recupero	Altra edilizia pubblica			400.000	400.000	
Totale a carico del bilancio comunale					4.230.000	2.500.000	2.300.000	9.030.000
Sponsorizzazioni privati (1)					700.000	0	0	700.000
Totale					4.930.000	2.500.000	2.300.000	9.730.000

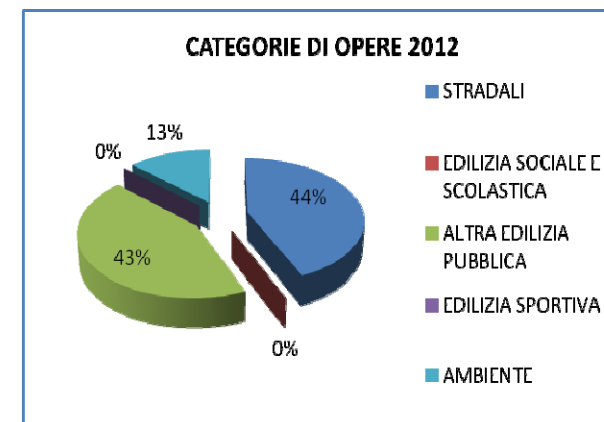
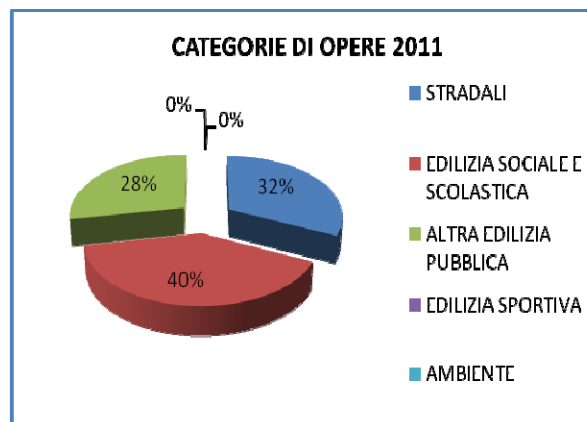
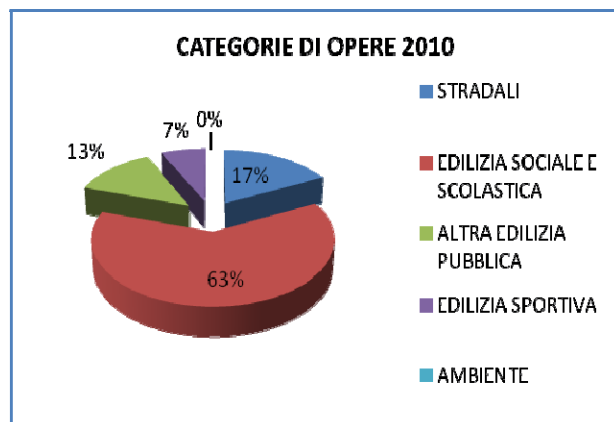


2. L'ANALISI PER CATEGORIA DI OPERE

La tabella a seguire permette di dedurre per ciascuna categoria di opera il numero di interventi previsti, l'importo e la percentuale indicata rispetto al totale complessivo della spesa, evidenziando l'attenzione posta ai vari settori da parte di questa amministrazione.

TABELLA 7 – CATEGORIE

Categoria	Importo 2010 (€)	%	Importo 2011 (€)	%	Importo 2012 (€)	%
Stradali	740.000	17	800.000	32	1.000.000	44
Edilizia sociale e scolastica	2.650.000	63	1.000.000	40	0	0
Altra edilizia pubblica	550.000	13	700.000	28	1.000.000	43
Edilizia sportiva	290.000	7	0	0	0	0
Ambiente	0	0	0	0	300.000	13
Totale	4.230.000	100	2.500.000	100	2.400.000	100



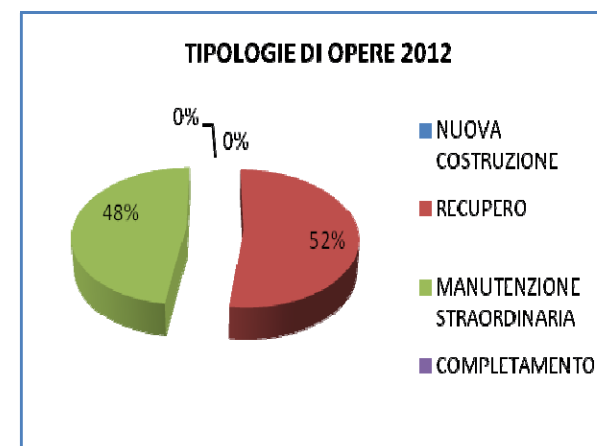
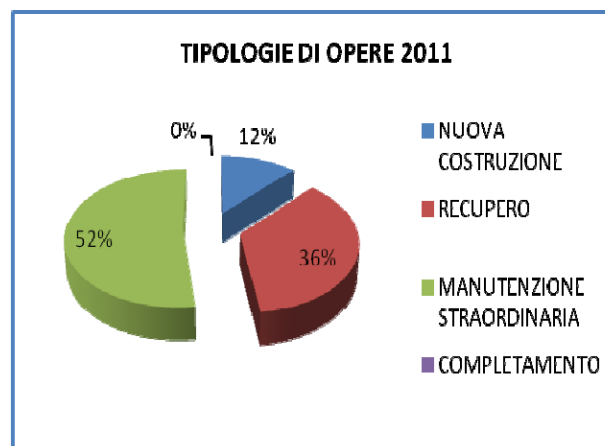
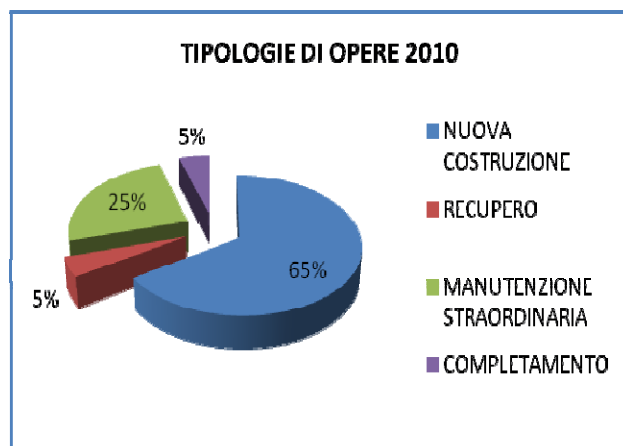
3. L'ANALISI PER TIPOLOGIA DI OPERE

L'analisi successiva per tipologia di intervento, favorisce l'approfondimento della precedente classificazione in quanto riaggrega gli stessi dati in funzione della natura tipologica.

Questa lettura appare altrettanto utile in quanto permette di comprendere gli effetti della manovra posta in essere dall'amministrazione sul patrimonio dell'ente.

TABELLA 8 – TIPOLOGIE

Tipologia	Importo 2010 (€)	%	Importo 2011 (€)	%	Importo 2012 (€)	%
Nuova costruzione	2.780.000	65	300.000	12	0	0
Recupero	200.000	5	900.000	36	1.200.000	52
Manutenzione straordinaria	1.050.000	25	1.300.000	52	1.100.000	48
Completamento	200.000	5	0	0	0	0
Totale	4.230.000	100	2.500.000	100	2.400.000	100



4. L'ANALISI DEI FINANZIAMENTI

Nelle tabelle riportate negli *Allegati A-B-C* sono riportati, per ciascun anno del programma, i finanziamenti relativi agli interventi suddivisi per:

- Mutuo;
- Oneri di urbanizzazione;
- Proventi vendita;
- Bilancio comunale;
- Finanziamento regionale;
- Finanziamento provinciale;
- Altri finanziamenti.

Mortara, 5 luglio 2010

IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA TRIENNALE
Arch. Fabiano Conti

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
Dott. Carlo Andrea Pollini

Allegato A - FINANZIAMENTI OPERE PUBBLICHE ESERCIZIO 2010

ID	COD	OGGETTO	IMPORTO TOTALE	PROG.	FINANZIAMENTO							
					MUTUO	OO.UU.	PROVENTI VENDITA	BILANCIO COMUNALE	FINANZ. REGIONALE	FINANZ. PROVINCIALE	ALTRO	
PROGETTI	LP-2009/10/01	Manutenzione edifici comunali	€ 350.000,00	UTC		€ 180.000,00	€ 170.000,00					
	LP-2009/10/02	Completamento scuola dell'infanzia piazza Italia	€ 200.000,00	UTC			€ 200.000,00					
	LP-2009/10/03	Coibentazione scuole elementari - 2° lotto	€ 300.000,00	UTC	€ 300.000,00							
	LP-2009/10/04	Costruzione nuova caserma Vigili del Fuoco	€ 700.000,00	EST								€ 700.000,00
	LP-2009/10/05	Costruzione nuova cucina e mensa scolastica	€ 950.000,00	EST	€ 950.000,00							
	LP-2009/10/06	Strada tra rotatoria Asilo Vittoria e abbazia S.Albino	€ 300.000,00	UTC					€ 300.000,00			
	LP-2009/10/07	Riqualificazione cortile elementari (pertinenza asilo)	€ 100.000,00	UTC			€ 100.000,00					
	LP-2009/10/08	Manutenzione strade cittadine "Piano Strade 2010"	€ 300.000,00	UTC	€ 300.000,00							
	LP-2009/10/09	Recupero del civico teatro - 1° intervento	€ 200.000,00	EST					€ 200.000,00			
	LP-2009/10/10	Nuova Struttura gedodetica	€ 290.000,00	UTC	€ 190.000,00						€ 100.000,00	
	LP-2009/10/11	Passerella ciclopedonale su torrente Arbogna	€ 140.000,00	UTC				€ 99.543,00	€ 40.457,00			
	LP-2009/10/12	Nuovo asilo nido comunale	€ 1.100.000,00	EST	€ 921.381,82				€ 178.618,18			
			€ 4.930.000,00		€ 2.661.381,82	€ 180.000,00	€ 470.000,00	€ 99.543,00	€ 719.075,18	€ 100.000,00	€ 700.000,00	€ 4.930.000,00
ALTRO	LP-10/01	Fornitura arredi nuovo asilo nido (mobili)	€ 70.000,00				€ 70.000,00					
			€ 70.000,00		€ -	€ -	€ 70.000,00	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 70.000,00
TOTALE			€ 5.000.000,00		€ 2.661.381,82	€ 180.000,00	€ 540.000,00	€ 99.543,00	€ 719.075,18	€ 100.000,00	€ 700.000,00	€ 5.000.000,00

Allegato B - FINANZIAMENTI OPERE PUBBLICHE ESERCIZIO2011

ID	COD	OGGETTO	IMPORTO TOTALE	PROG.	FINANZIAMENTO							
					MUTUO	OO.UU.	PROVENTI VENDITA	BILANCIO COMUNALE	FINANZ. REGIONALE	FINANZ. PROVINCIALE	ALTRO	
PROGETTI	LP-2009/11/01	Ristrutturazione edificio via Veneto	€ 200.000,00	UTC			€ 200.000,00					
	LP-2009/11/02	Piano strade 2011	€ 300.000,00	UTC	€ 300.000,00							
	LP-2009/11/03	Pista ciclabile strada Pavese - via S.Albino	€ 200.000,00	UTC			€ 200.000,00					
	LP-2009/11/04	Riqualificazione ex mensa elementari	€ 300.000,00	UTC	€ 300.000,00							
	LP-2009/11/05	Coibentazione scuole elementari - 3° lotto	€ 400.000,00	UTC	€ 400.000,00							
	LP-2009/11/06	Manutenzione edifici comunali	€ 100.000,00	UTC			€ 100.000,00					
	LP-2009/11/07	Riqualificazione cortile elementari (pertinenza scuola infanzia e elementare)	€ 300.000,00	UTC		€ 300.000,00						
	LP-2009/11/08	Recupero del civico teatro - 2° intervento	€ 400.000,00	EST					€ 400.000,00			
	LP-2009/11/09	Pista ciclabile S.Pio - frazione Madonna del Campo	€ 100.000,00	UTC			€ 100.000,00					
	LP-2009/11/10	Riqualificazione via Olevano	€ 200.000,00	UTC		€ 200.000,00						
			€ 2.500.000,00		€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	€ 600.000,00	€ -	€ 400.000,00	€ -	€ -	€ 2.500.000,00
ALTRO												
			€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE			€ 2.500.000,00		€ 1.000.000,00	€ 500.000,00	€ 600.000,00	€ -	€ 400.000,00	€ -	€ -	€ 2.500.000,00

Allegato C - FINANZIAMENTI OPERE PUBBLICHE ESERCIZIO2012

ID	COD	OGGETTO	IMPORTO TOTALE	PROG.	FINANZIAMENTO							
					MUTUO	OO.UU.	PROVENTI VENDITA	BILANCIO COMUNALE	FINANZ. REGIONALE	FINANZ. PROVINCIALE	ALTRO	
PROGETTI	LP-2009/12/01	Piano strade 2012	€ 300.000,00	UTC	€ 300.000,00							
	LP-2009/12/02	Riqualificazione tratto urbano torrente Arbogna	€ 300.000,00	UTC		€ 300.000,00						
	LP-2009/12/03	Manutenzione edifici comunali	€ 100.000,00	UTC			€ 100.000,00					
	LP-2009/12/04	Riqualificazione edificio via Roma (ex VV.F.)	€ 500.000,00	UTC					€ 500.000,00			
	LP-2009/12/05	Riqualificazione piazza Silvabella - via Roma - via Josti	€ 700.000,00	UTC		€ 500.000,00	€ 200.000,00					
	LP-2009/12/06	Recupero del civico teatro - 3° intervento	€ 400.000,00	EST					€ 400.000,00			
			€ 2.300.000,00		€ 300.000,00	€ 800.000,00	€ 300.000,00	€ -	€ 900.000,00	€ -	€ -	€ 2.300.000,00
ALTRO												
			€ -		€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
TOTALE			€ 2.300.000,00		€ 300.000,00	€ 800.000,00	€ 300.000,00	€ -	€ 900.000,00	€ -	€ -	€ 2.300.000,00