



Criteria definiti dall' Assemblea dei Sindaci in data 12.4.2018

**BANDO PER SOSTENERE FAMIGLIE CON MOROSITA' INCOLPEVOLE RIDOTTA, CHE NON ABBIANO UNO SFRATTO IN CORSO, IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO O IN ALLOGGI IN GODIMENTO O IN ALLOGGI DEFINITI SERVIZI ABITATIVI SOCIALI**

- MISURA 2- AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART.1, C.6 -DGR N. X/6465 del 10 aprile 2017
- MISURA 3- AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART.1, C.6 -DGR N. X/6465 del 10 aprile 2017
- MISURA 4- AI SENSI DELLA L.R. 16/2016, ART.1, C.6 -DGR N. X/6465 del 10 aprile 2017

**APERTURA BANDO A SPORTELLO termine ultimo fissato alle ore 12:00 del 30/11/2018.**

<b>Art. 1</b>	<b>Finalità</b>	<b>Pg. 2</b>
<b>Art. 2</b>	<b>Risorse disponibili e massimali di contributo</b>	<b>Pg. 2</b>
<b>Art. 3</b>	<b>Attività previste e requisiti di ammissione</b>	<b>Pg. 3-4</b>
<b>Art. 4</b>	<b>Accesso, priorità e modalità per la presentazione delle domande</b>	<b>Pg. 4</b>
<b>Art. 5</b>	<b>Verifiche e controlli</b>	<b>Pg. 5</b>
<b>Art. 6</b>	<b>Informativa ai sensi del d.lgs 196/2003</b>	<b>Pg. 6</b>



## **Art.1**

Il presente bando a sportello persegue lo scopo di sostenere iniziative finalizzate al mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative attraverso le seguenti misure:

*MISURA 2-* Volta ad alleviare il disagio delle famiglie che si trovano in situazione di morosità incolpevole iniziale nel pagamento del canone di locazione, soprattutto a causa della crescente precarietà del lavoro o di precarie condizioni economiche derivanti da episodi imprevisti (*morosità incolpevole*).

*MISURA 3-* Volta a sostenere temporaneamente nuclei familiari che sono proprietari di alloggio "all'asta", a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo, per nuove soluzioni abitative in locazione;

*MISURA 4-* Volta a sostenere nuclei familiari in locazione sul libero mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali *il cui reddito provenga esclusivamente da pensione*, in grave disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, ove la spesa per la locazione sia superiore al 30% del reddito netto, attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario, a scomputo dei canoni di locazione futuri a fronte di un impegno a non aumentare il canone per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza."

## **Art. 2**

Come indicato all'art.2 del precedente bando si è provveduto alla rimodulazione delle risorse regionali non utilizzate ammontanti ad euro 17.000,00

*Massimali di Contributo MISURA 2:*

- Fino a Euro 1.000,00 ad alloggio/contratto
- Fino a Euro 1.500,00 nel caso vi sia la disponibilità da parte del proprietario a modificare il canone in "concordato" o a rinegoziare a canone più basso

*Massimali di Contributo MISURA 3:*

- Fino a Euro 2.000,00 ad alloggio/contratto

*Massimali di Contributo MISURA 4*

- Fino a Euro 1.500,00 ad alloggio/contratto

In caso di incapienza del contributo regionale rispetto alle domande ammesse a beneficio, i suddetti importi così come determinati nella misura massima, verranno rideterminati in misura inferiore.

### Art. 3

#### Attività previste MISURA 2:

erogazione di un contributo al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto per morosità per almeno 12 mesi, a partire dalla data precedente alla data della domanda di contributo e sia disponibile a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi.

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e a sanare eventuale morosità pregressa non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante del Comune.

#### requisiti di ammissione

I nuclei familiari supportati devono avere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a 15.000,00
- Morosità incolpevole accertata in fase iniziale (fino a € 3.000,00). Non concorrono al calcolo della morosità le spese condominiali e le spese per le utenze (acqua, gas e luce);
- Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

\* *Per morosità incolpevole si intende la situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone locativo a ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare. 2. La perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale di cui al comma 1 possono essere dovute, a titolo esemplificativo e non esaustivo, ad una delle seguenti cause: perdita del lavoro per licenziamento; accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro; cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale; mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici; cessazioni di attività libero-professionali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente; malattia grave, infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali.*

#### Attività previste MISURA 3:

erogazione di un contributo a favore del nucleo familiare per individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato per soddisfare le esigenze abitative. Il contributo è volto a coprire le spese per caparra e le prime mensilità di canone. Non sono ammesse le spese per utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali.

#### requisiti di ammissione

I nuclei familiari supportati devono avere i seguenti requisiti:

- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- ISEE max fino a 15.000,00

Attività previste MISURA 4:

erogazione di un contributo al proprietario a scomputo dei canoni futuri, a condizione che si impegni a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

requisiti di ammissione

I nuclei familiari supportati devono avere i seguenti requisiti:

- sostenere una spesa di locazione superiore al 30% del reddito netto;
- residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia di almeno un membro del nucleo familiare;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- ISEE max fino a 15.000,00
- Sono esclusi i soggetti titolari di contratti di affitto con patto di futura vendita.

**Art. 4**

*Possono beneficiare:*

tutte le persone in possesso dei requisiti elencati all' articolo 3.

Tali requisiti devono essere posseduti alla data di presentazione della domanda.

Le domande dovranno essere debitamente compilate e complete di fotocopie della documentazione richiesta ovvero:

per tutte le MISURE (2, 3 e 4):

- copia del documento di identità in corso di validità del richiedente, nel caso in cui il dichiarante sia cittadino extracomunitario copia del titolo di soggiorno in corso di validità e autocertificazione del requisito di residenza
- copia del documento di identità in corso di validità del proprietario dell'immobile oggetto del contratto di locazione;
- copia del Codice fiscale del richiedente e del proprietario dell' immobile
- copia ISEE in corso di validità

In aggiunta:

per la MISURA 2:

- copia del vigente contratto di affitto.
- copia del codice IBAN del proprietario dell' immobile

per la MISURA 3:

- Documentazione attestante la messa all'asta dell'abitazione di proprietà a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate del mutuo;

per la MISURA 4:

- documentazione utile ad attestare il reddito da pensione;
- copia del vigente contratto di affitto.
- copia del codice IBAN del proprietario dell' immobile



Tutta la modulistica allegata al presente bando può essere richiesta al Comune di residenza o all'Ufficio di Piano; può essere scaricata direttamente dal sito internet istituzionale del Comune di residenza o dal sito internet istituzionale del Comune di Mortara Capofila del Distretto di Mortara: [www.comune.mortara.pv.it](http://www.comune.mortara.pv.it).

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando il modulo allegato al presente Bando, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione e dovrà essere riconsegnata, direttamente all'Ufficio di Piano presso l'Ufficio Servizi Sociali del Comune di Mortara Corso Garibaldi n. 44, o presso il proprio Comune di residenza, **entro e non oltre le ore 12:00 del 30/11/2018**.

Farà fede la data di protocollo da parte dell'Ente che ha ricevuto la domanda.

Non saranno prese in considerazione le domande consegnate dopo il suddetto termine, essendo termine perentorio di presentazione, inoltre la mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

#### **Art. 5**

I Comuni/Ambito Distrettuale si riservano di verificare la veridicità della situazioni dichiarate. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, i Comuni/Ambito Distrettuale provvederanno immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

#### **Art. 6**

I dati personali raccolti dai Comuni e trasmessi alla Direzione Generale Casa , Housing sociale, EXPO 2015 e Internazionalizzazione delle Imprese nello svolgimento del procedimento amministrativo saranno utilizzati esclusivamente per le operazioni relative al procedimento attivato con le presenti Linee Guida ed in conformità al Decreto legislativo n. 196/2003 (Codice in materia di Protezione dei Dati Personali) e successive modifiche e integrazione. Tutti i dati personali che verranno in possesso di Regione Lombardia, del soggetto attuatore e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto dell'art. 13 del citato decreto legislativo 196/03.

La responsabile

*f.to Maria Luisa Malinverni*

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'Amministrazione digitale d.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*