



Comune di Mortara  
Ufficio Tecnico  
Settore Urbanistica ed Ambiente

**Reg. urbanistica n. 13/ 2007**

**D E T E R M I N A N ° 190 D E L 19.04.2007**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2007**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

adotta la seguente determina:

RICHIAMATA la determinazione n. 155 del 08.03.2006, con la quale vennero determinati i valori minimi delle aree edificabili relativamente all' anno 2005, al fine di indicare un parametro di riferimento utilizzabile anche per gli accertamenti I.C.I.;

VERIFICATO CHE i suddetti valori per l'anno 2007, rimangono invariati in quanto già modificati nell'anno precedente, e che gli stessi vengono stabiliti in relazione ai seguenti fattori:

- 1 indice di edificabilità
- 2 destinazione d'uso
- 3 caratteristiche della zona urbana
- 4 tipologia del terreno
- 5 rilevazione dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche

RITENUTO quindi di dover determinare un costo al metro quadrato ( €/mq) per le suddette aree suddividendo le zone urbanistiche come dagli strumenti urbanistici vigenti così come segue:

## **Residenza**

zone residenziali di completamento  
zone di recupero residenziale  
zone residenziali delle frazioni  
zone residenziali di espansione  
zone residenziali di espansione per l'edilizia economica e popolare

## **Artigianale/industriale**

zone artigianali /industriali di completamento  
zone artigianali/industriali di espansione

## **Commerciale**

zone commerciali di completamento  
zone commerciali di espansione

## **D E T E R M I N A**

- 1. CHE i valori minimi delle aree espressi in €/mq. per l'anno 2007, non hanno subito alcun incremento pertanto rimarranno invariati ed avremo :**

### ZONA URBANISTICA

#### **Residenza**

zone residenziali di completamento	<b>€73,34</b>	(L. 142.000)
zone di recupero residenziale	<b>€56,80</b>	(L. 109.980)
zone residenziali delle frazioni	<b>€42,60</b>	(L. 82.485)
zone residenziali di espansione	<b>€51.42</b>	(L. 99.560)
zone residenziali di espansione per edilizia economica popolare	<b>€42.60</b>	(L. 82.485)

#### **Artigianale/industriale**

zone artigianali/industriali di completamento	<b>€51.11</b>	(L. 98.960)
zone artigianali/industriali di espansione	<b>€42.60</b>	(L. 82.485)

## **Commerciale**

zone commerciali esistenti e di completamento	<b>€56.80</b>	(L. 109.980)
zone commerciali di espansione	<b>€51.11</b>	(L. 98.960)

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
**( Avv. Luigi Ferrari Bardile)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(Geom. Vincenzo Piscioneri)**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI  
ANNO 2007**

PARERI EX ART. 49 D. LGS 18.08.2000 N.267

\*\*\*\*\*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON E' SOTTOPOSTO A PARERE DI COPERTURA  
FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA ALCUN IMPEGNO DI SPESA.**