



Comune di Mortara  
Ufficio Tecnico  
Settore Urbanistica ed Ambiente

**Reg. urbanistica n. 21/2005**

***DETERMINA N° 255 DEL 09.05.2005***

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI  
ANNO 2005.**

***IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO***

adotta la seguente determina:

RICHIAMATA la determinazione n. 59 del 09.02.2004 Reg. urbanistica n.3/2004 , con la quale vennero determinati i valori minimi delle aree edificabili relativamente all' anno 2004, (con valore variato del 5% circa rispetto agli anni 2002-2003 ) al fine di indicare un parametro di riferimento utilizzabile anche per gli accertamenti I.C.I.;

VERIFICATO CHE i suddetti valori possono essere mantenuti tali anche per l'anno 2005, e che gli stessi, vengono stabiliti in relazione ai seguenti fattori:

- 1 indice di edificabilità
- 2 destinazione d'uso
- 3 caratteristiche della zona urbana
- 4 tipologia del terreno
- 5 rilevazione dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche

RITENUTO quindi di dover determinare un costo al metro quadrato ( €/mq) per le suddette aree suddividendo le zone urbanistiche come dagli strumenti urbanistici vigenti così come segue:

## **Residenza**

zone residenziali di completamento  
zone di recupero residenziale  
zone residenziali delle frazioni  
zone residenziali di espansione  
zone residenziali di espansione per l'edilizia economica e popolare

## **Artigianale/industriale**

zone artigianali /industriali di completamento  
zone artigianali/industriali di espansione

## **Commerciale**

zone commerciali di completamento  
zone commerciali di espansione

## **D E T E R M I N A**

**VALORI MINIMI DELLE AREE ESPRESSI IN €/mq. PER L'ANNO 2005 , (INVARIATI RISPETTO ALL'ANNO 2004) , PERTANTO AVREMO:**

### ZONA URBANISTICA

#### **Residenza**

zone residenziali di completamento	<b>€ 70,50</b>	(L. 136.500)
zone di recupero residenziale	<b>€ 54.23</b>	(L. 105.000)
zone residenziali delle frazioni	<b>€ 40,67</b>	(L. 78.750)
zone residenziali di espansione	<b>€ 49.06</b>	(L. 95.000)
zone residenziali di espansione per edilizia economica popolare	<b>€ 40.67</b>	(L. 78.750)

#### **Artigianale/industriale**

zone artigianali/industriali di completamento	<b>€ 48.80</b>	(L. 94.500)
zone artigianali/industriali di espansione	<b>€ 40.67</b>	(L. 78.750)

## **Commerciale**

zone commerciali esistenti e di completamento	<b>€ 54.23</b>	(L. 105.000)
zone commerciali di espansione	<b>€ 48.80</b>	(L. 94.500)

**VISTO: L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
**( Avv. Luigi Ferrari Bardile)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(Geom. Vincenzo Piscioneri)**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI  
ANNO 2005**

PARERI EX ART. 49 D. LGS 18.08.2000 N.267

\*\*\*\*\*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON E' SOTTOPOSTO A PARERE DI COPERTURA  
FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA ALCUN IMPEGNO DI SPESA.**