



Comune di Mortara  
Ufficio Tecnico  
Settore Urbanistica ed Ambiente

**Reg. urbanistica n. 03 / 2006**

**D E T E R M I N A N ° 155 D E L 08.03.2006**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI ANNO 2006**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

adotta la seguente determina:

RICHIAMATA la determinazione n. 255 del 09.05.2005, con la quale vennero determinati i valori minimi delle aree edificabili relativamente all' anno 2005, al fine di indicare un parametro di riferimento utilizzabile anche per gli accertamenti I.C.I.;

VERIFICATO CHE i suddetti valori possono essere variati per l'anno 2006, e che gli stessi, vengono stabiliti in relazione ai seguenti fattori:

- 1 indice di edificabilità
- 2 destinazione d'uso
- 3 caratteristiche della zona urbana
- 4 tipologia del terreno
- 5 rilevazione dei prezzi per aree aventi analoghe caratteristiche

RITENUTO quindi di dover determinare un costo al metro quadrato ( €/mq) per le suddette aree suddividendo le zone urbanistiche come dagli strumenti urbanistici vigenti così come segue:

## **Residenza**

zone residenziali di completamento  
zone di recupero residenziale  
zone residenziali delle frazioni  
zone residenziali di espansione  
zone residenziali di espansione per l'edilizia economica e popolare

## **Artigianale/industriale**

zone artigianali /industriali di completamento  
zone artigianali/industriali di espansione

## **Commerciale**

zone commerciali di completamento  
zone commerciali di espansione

## **D E T E R M I N A**

- 1. CHE i valori minimi delle aree espressi in €/mq. per l'anno 2006 , (variati rispetto al biennio 2004-2005) , hanno subito un incremento di circa il 4,74 % e pertanto avremo :**

### ZONA URBANISTICA

#### **Residenza**

zone residenziali di completamento	<b>€ 73,34</b>	(L. 142.000)
zone di recupero residenziale	<b>€ 56,80</b>	(L. 109.980)
zone residenziali delle frazioni	<b>€ 42,60</b>	(L. 82.485)
zone residenziali di espansione	<b>€ 51.42</b>	(L. 99.560)
zone residenziali di espansione per edilizia economica popolare	<b>€ 42.60</b>	(L. 82.485)

#### **Artigianale/industriale**

zone artigianali/industriali di completamento	<b>€ 51.11</b>	(L. 98.960)
zone artigianali/industriali di espansione	<b>€ 42.60</b>	(L. 82.485)

## **Commerciale**

zone commerciali esistenti e di completamento	<b>€ 56.80</b>	(L. 109.980)
zone commerciali di espansione	<b>€ 51.11</b>	(L. 98.960)

**L'ASSESSORE ALL'URBANISTICA**  
**( Avv. Luigi Ferrari Bardile)**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**  
**(Geom. Vincenzo Piscioneri)**

**OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI  
ANNO 2006**

PARERI EX ART. 49 D. LGS 18.08.2000 N.267

\*\*\*\*\*

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE:

**IL PRESENTE PROVVEDIMENTO NON E' SOTTOPOSTO A PARERE DI COPERTURA  
FINANZIARIA IN QUANTO NON COMPORTA ALCUN IMPEGNO DI SPESA.**