



CENTRALE DI COMMITTENZA MORTARA-ALBONESE
Codice AUSA 0000553725



Prot. N. 0000794 del 13-01-2017

Titolo 6 Cl. 1 Fasc. 3

AVVISO PUBBLICO
ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016

INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50 DEL 18/04/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO.

Il Comune di Mortara, come da determinazione n. 733 del 22.12.2016, intende espletare un'indagine di mercato al fine di individuare, ai sensi degli artt. 36 comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, economicità, proporzionalità e pubblicità, i professionisti da invitare alla procedura negoziata ai sensi del medesimo art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50 del 18/04/2016, relativa all'affidamento dei servizi in oggetto.

Art. 1 - Stazione appaltante

Comune di Mortara Piazza Martiri della Libertà 21, 27036 Mortara (PV).

Pec: comune.mortara@pec.regione.lombardia.it

Art.2 – Caratteristiche generali dell'affidamento di incarico professionale

L'importo del corrispettivo netto a base della procedura è di **Euro 90.000,00**, oltre Cassa (4%) ed I.V.A. (22%). L'affidamento in argomento sarà finanziato nel bilancio pluriennale 2017-2018 ed è finalizzato alla redazione di atti e documentazione tecnica per procedere alla formazione, adozione ed approvazione della variante generale al PGT, ai sensi di quanto disposto dalla L.R. 12/2005 e s.m.i., secondo le norme procedurali contenute nella Parte I, Titolo II, Capo II della medesima legge.

In particolare l'oggetto di incarico sarà così articolato:

- Aggiornamento delle indagini conoscitive del territorio;
- Redazione Documento di Piano (art. 8 L.R. 12/2005);
- Redazione/aggiornamento Piano dei Servizi (art. 9 L.R. 12/2005);
- Redazione/aggiornamento Piano delle Regole (art. 10 L.R. 12/2005) compresa redazione piano particolareggiato del centro storico;
- Attivazione, conduzione e gestione del processo partecipativo (finalizzato ad acquisire il contributo di Enti, istituzioni, associazioni, commissioni e di tutta la cittadinanza, per la redazione di uno strumento urbanistico partecipato);
- Redazione degli elaborati necessari per la valutazione di compatibilità del nuovo P.G.T. col P.T.C.P. e con la pianificazione regionale, nonché l'adeguamento delle Norme di P.G.T. in conformità alle norme del vigente P.T.C.P. della Provincia di Pavia;
- Inserimento del PGT nel Sistema Informativo Regionale, anche mediante l'utilizzo del DATA-BASE e della cartografia comunale;
- Redazione della cartografia nei formati dxf/dwg, pdf (alta e bassa risoluzione) e shp o altro formato compatibile sia con il sistema informatico comunale (da concordare con gli uffici comunali) sia con quello di altri Enti (in particolare con quello regionale);
- Redazione delle parti testuali/tabellari nel formato doc/docx, pdf (alta e bassa risoluzione) e xls/xlsx;
- Presenza dell'affidatario dell'incarico agli incontri con l'Amministrazione Comunale, per un numero minimo di 30 riunioni e/o incontri, anche serali, con le categorie economiche e sociali, stakeholders territoriali nonché con gli Enti coinvolti nel processo partecipativo;
- Coordinamento con i diversi professionisti incaricati per lo svolgimento della VAS, nonché per la redazione dello studio di classificazione acustica, della componente geologica e sismica e del reticolo idrico minore, nonché per l'assistenza e consulenza giuridica, in modo che il P.G.T. recepisca opportunamente ed in modo integrato i diversi contributi e indicazioni;
- Recepimento dei pareri e delle indicazioni espresse dagli Enti coinvolti nel processo di pianificazione (ARPA – ASL – PROVINCIA – COMUNI CONFINANTI ecc.), nonché delle eventuali osservazioni presentate dai privati .



CENTRALE DI COMMITTENZA MORTARA-ALBONESE

Codice AUSA 0000553725



Le prestazioni sopraindicate si intendono comprensive di:

- reperimento diretto, analisi, rappresentazione e lettura commentata di tutti i dati locali disponibili presso gli Uffici comunali o a questi assimilabili, compresi i dati inerenti lo stato di attuazione del P.G.T. vigente relativamente agli interventi sia pubblici che privati (consistenza degli interventi realizzati; aree di uso pubblico reperite; infrastrutture, corridoi verdi urbani e piste ciclabili contestualmente realizzate) e con finalità propedeutiche anche allo svolgimento del monitoraggio della VAS: a tale proposito sarà compito esclusivo del professionista incaricato prendere contatti diretti col personale di tali Uffici al fine di accedere alla documentazione in loro possesso;
- reperimento, analisi, rappresentazione e lettura commentata di tutti i dati territoriali e locali già disponibili presso Enti o Istituti (es. Regione - Provincia - ISTAT - ARPA - ecc.) e necessari per la creazione/aggiornamento di un quadro preliminare conoscitivo e programmatico;
- la rappresentazione e la lettura commentata dei contributi, suggerimenti e proposte pervenuti in seguito all'avvio del procedimento di redazione del P.G.T.
- partecipazione diretta del professionista incaricato ai vari incontri con i Funzionari e gli Amministratori comunali, alle sedute degli Organi comunali (Consiglio Comunale, Giunta Comunale, Direttivo col Segretario, Commissioni Consiliari ecc..) dedicate all'oggetto dell'incarico, agli incontri di consultazione con gli Enti, le associazioni, i cittadini, le parti sociali ed economiche, ogniqualvolta il Sindaco o il Funzionario incaricato ritenessero necessaria la sua presenza: è opportuno evidenziare che, al fine di non incidere negativamente sulla tempistica procedurale, i margini di preavviso per tali incontri potranno essere anche molto ridotti;
- stesura di apposita relazione inerente l'andamento e lo stato di attuazione del processo partecipativo e della procedura di valutazione ambientale del Piano;
- l'intera conduzione del processo partecipativo che il professionista incaricato dovrà autonomamente effettuare sulla base di indirizzi concordati con l'Amministrazione Comunale: il tutto senza che il Comune sia tenuto a fornire né a finanziare personale, strumentazione, siti dedicati, sedi o spazi di qualsiasi natura, con la sola eccezione della messa a disposizione di sale riunioni per eventuali incontri pubblici; a tale proposito non sarà l'Amministrazione locale a dover istituire una sede unica di partecipazione, ma sarà il professionista ad occuparsi dell'organizzazione e della gestione della eventuale sede.

In generale sono rimessi alla competenza dell'estensore tutti i necessari adeguamenti dei documenti ed elaborati del PGT vigente. Sono invece escluse la definizione della V.A.S., della componente geologica, idrogeologica e sismica del P.G.T., il reticolo idrico minore, la classificazione acustica, lo studio commerciale, il P.U.G.S.S. e ogni eventuale ulteriore specifico studio settoriale che si dovesse rendere necessario in materie diverse da quella urbanistico-edilizia: il professionista incaricato dovrà comunque coordinare tutte le fasi della propria attività con quelle degli altri tecnici per quanto sopra incaricati, in modo che il P.G.T. recepisca opportunamente i diversi contributi e indicazioni specialistici apportati.

La documentazione cartografica che dovrà essere predisposta dall'Affidatario dovrà comunque contenere, anche in aggiunta a quanto sopra descritto ed esplicitamente richiesto dai vari provvedimenti regionali, i seguenti elaborati:

- planimetria di inquadramento territoriale in scala 1:10.000;
- planimetria del Territorio comunale in scala almeno 1:5000 riportante lo stato di fatto e i vincoli esistenti;
- Tavole dimostrative delle quantificazioni effettuate;
- Tavole sintetiche di coordinamento con quelle degli altri studi specifici sopra accennati riguardanti tematiche diverse e/o complementari (es. Studio geologico; Piano Urbano del Traffico; Zonizzazione acustica; V.A.S.; ecc.).

Art. 3 - Requisiti per la partecipazione all'indagine di mercato

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti i soggetti, di cui agli articoli 45 e 46 comma 1 del D.Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, dotati di specifica esperienza nel campo della pianificazione attinente gli atti di Governo del territorio, di cui alla L.R. 12/2005 e s.m.i., ed in possesso dei sottostanti requisiti.

Il Soggetto, professionista laureato o Società, che parteciperà alla presente indagine di mercato:

- a) non dovrà incorrere in nessuna delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D. Lgs. n. 50/2016;
- b) dovrà essere in possesso dei requisiti previsti dall'art. 83 del D. Lgs. n. 50/2016, ed in particolare:
 - i. ai fini della sussistenza dei requisiti di idoneità professionale:
 1. di essere iscritto ai competenti Albi professionali;
 2. di essere in possesso del requisito professionale costituito dall'aver svolto servizi tecnici di Pianificazione;



CENTRALE DI COMMITTENZA MORTARA-ALBONESE
Codice AUSA 0000553725



- ii. ai fini della sussistenza della capacità economica e finanziaria:
 - 1. di garantire un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, pari al valore dell'opera professionale oggetto di incarico;
- iii. ai fini della sussistenza delle capacità tecniche e professionali:
 - 1. di avere svolto nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente avviso:
 - almeno un P.G.T. ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
- c) dovrà essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica;
- d) dovrà essere iscritto sulla piattaforma regionale e-procurement Sintel e qualificato per il Comune di Mortara.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 24 comma 5 del D.Lgs. 50/2016, indipendentemente dalla natura giuridica del Soggetto affidatario, l'incarico sarà espletato da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Nella domanda di partecipazione alla presente indagine di mercato, in caso di gruppi temporanei già costituiti e/o non ancora costituiti o di altra forma associata, dovrà essere indicato il professionista che svolgerà il ruolo di legale rappresentante/capogruppo mandatario che curerà i rapporti con l'amministrazione.

Art. 4 - Aggiudicazione

L'affidamento di incarico professionale, di cui al precedente articolo 3, avverrà secondo la procedura negoziata, prevista dall'articolo 36, comma 2, lettera b), previa consultazione di almeno cinque operatori economici individuati sulla base dell'indagine di mercato di cui al presente avviso.

Ai sensi di quanto disposto dall'articolo 95 comma 3 lettera b) del D Lgs n. 50 del 18 aprile 2016, l'aggiudicazione sarà effettuata esclusivamente sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base della miglior qualità/prezzo, in base a criteri e modalità che saranno dettagliatamente specificate nella lettera di invito che sarà inviata ai soggetti selezionati come previsto all'art. 6 del presente avviso.

Art. 5 - Modalità di partecipazione all'indagine di mercato

Ciascun operatore economico potrà inviare la propria richiesta di invito tramite PEC, all'indirizzo comune.mortara@pec.regione.lombardia.it, **entro e non oltre le ore 12.00 del 30.01.2017, indicando in oggetto:**

“AREA TECNICA - INDAGINE DI MERCATO PROPEDEUTICA ALL'ESPLETAMENTO DELLA PROCEDURA NEGOZIATA SUL MERCATO ELETTRONICO AI SENSI DELL'ART. 36 COMMA 2 DEL D.LGS. 50 DEL 18/04/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE AL PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO”.

La domanda, in formato PDF e firmata digitalmente, sarà costituita, **pena l'esclusione**, dall'istanza di partecipazione debitamente sottoscritta dal professionista singolo o dal mandatario (per gruppi temporanei già costituiti) o dal Capogruppo nel caso di raggruppamento temporaneo (per raggruppamenti temporanei non ancora costituiti) o dal legale rappresentante (per le società di professionisti o ingegneria), recante l'indicazione completa dei dati identificativi dell'operatore economico candidato, i relativi recapiti, l'autodichiarazione del possesso dei requisiti di cui al precedente articolo 3, da riportare sul "Modulo richiesta di partecipazione", allegato al presente avviso, completo di documento di identità in corso di validità.

E' fatto divieto di partecipazione del professionista singolarmente e come componente di un raggruppamento di professionisti, nonché la contemporanea partecipazione a più di un raggruppamento.

Non saranno prese in considerazione, e verranno pertanto escluse, le manifestazioni di interesse:

- a) inviate oltre il termine indicato;
- b) presentate con modalità differenti dalla posta elettronica certificata;
- c) che abbiano documentazione incompleta;
- d) che non dimostrino il possesso dei requisiti di cui all'articolo 3 del presente avviso.

Si specifica, inoltre, che la validità di invio tramite PEC, così come stabilito dalla normativa vigente, è subordinata all'utilizzo da parte del candidato di casella di posta elettronica certificata a sua volta.

Non sarà pertanto ritenuto valido l'invio da casella di posta elettronica ordinaria/non certificata anche se indirizzata alla PEC indicata.

Alla domanda di ammissione alla presente selezione non dovrà essere allegata alcuna offerta economica, a pena di esclusione.



CENTRALE DI COMMITTENZA MORTARA-ALBONESE
Codice AUSA 0000553725



Art. 6 - Criteri e modalità di selezione degli operatori da invitare alla procedura negoziata

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato ai Soggetti che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione, specificando che:

- a) se il numero dei candidati è superiore a 5, l'Amministrazione si riserva la facoltà di scegliere se invitarli tutti o procedere al sorteggio di un numero non inferiore a cinque Soggetti, da effettuarsi come più avanti disciplinato;
- b) se il numero dei candidati è inferiore a 5, si inviteranno tutti i Soggetti candidati senza ulteriore indagine, purché ne abbiano i requisiti.

Nel caso in cui sia stata presentata una sola richiesta di invito valida, si procederà ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) D.Lgs 50/2016.

L'eventuale sorteggio degli operatori da invitare alla procedura negoziata avrà luogo il **giorno 01.02.2017 alle ore 10.00** nei locali dell'Area Tecnica ubicati in Piazza Martiri della Libertà 21, 27036 – Mortara (PV). I nominativi degli operatori economici selezionati tramite sorteggio non verranno resi noti, né saranno accessibili, prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte, in ossequio alla disposizione in materia di differimento del diritto di accesso di cui all'art. 53, comma 2, lett. b), del Codice.

Le lettere di invito alla procedura negoziata saranno trasmesse tramite la piattaforma informatica Sintel.

Il presente avviso ha valenza di indagine di mercato ai sensi degli artt. 36 comma 2 lett b) del D. Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e non costituisce obbligo per l'Amministrazione Comunale a procedere allo svolgimento della successiva procedura negoziata, di cui, il presente avviso, costituisce puramente indagine di mercato.

Art. 7 - Responsabile del procedimento

Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Fabiano Conti in qualità di Capo Area Tecnica del Comune di Mortara, avente i seguenti recapiti:

Tel. 0384 256411, Email: f.conti@comune.mortara.pv.it

Art. 8 - Privacy

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e successive modifiche "Codice in materia di protezione dei dati personali", si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. Si informa che i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse. Ai concorrenti competono i diritti di cui all'articolo 7 del citato D. Lgs 196/2003 tra i quali figura il diritto di accesso ai dati che li riguardano, nonché il diritto di opporsi al trattamento per motivi legittimi.

Il Capo Area Tecnica
Arch. Fabiano Conti (*)
* firmato digitalmente