



**Città di Vigevano  
Provincia di Pavia**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA**

**ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO  
BRODOLINI CENSITO A C.T. AL FOGLIO 72 MAPPALE 328.**

Il Comune di Vigevano, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 30 marzo 2009

**RENDE NOTO**

Che il giorno 04 ottobre 2010, presso la sala Consiliare del Comune di Vigevano – C.so Vittorio Emanuele II n. 25, si terrà pubblico esperimento d'asta, con il sistema delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato dall'Amministrazione, ai sensi dell'art. 73, lett. C e 76 del R.D. 23/05/24 n. 827, degli immobili indicati in oggetto, siti nel territorio del Comune di Vigevano, individuate e stimate come segue:

<b>Ubicazione</b>	<b>Dati Catastali</b>	<b>Superficie complessiva</b>	<b>Superficie in vendita</b>	<b>Destinazione</b>	<b>Prezzo a base d'asta</b>
Corso Brodolini	Fg. 72 mapp. 328	Mq. 10.005	Mq. 10.005	P.G.T. – Ambiti di trasformazione per insediamenti integrati	<b>€. 715.000,00</b>

Il lotto viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i diritti, ragioni, azioni, servitù attive e passive, pertinenze ed accessori, manifeste e non manifeste, così come spettano al Comune di Vigevano in forza dei titoli e del possesso.

Gli interessati possono richiedere informazioni sul bene, prendere visione della documentazione, presso il Servizio Patrimonio del Comune di Vigevano – C.so Vittorio Emanuele II n. 25 – Tel. 0381 299254 dal lunedì al venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00.

Gli interessati devono presentare offerta all'ufficio Protocollo del Comune di Vigevano, – C.so Vittorio Emanuele II n. 25, mediante consegna a mano o spedizione mediante posta raccomandata, di un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e indirizzato a: “Comune di Vigevano – Servizio Patrimonio – C.so Vittorio Emanuele II n. 25 – 27029 – Vigevano (PV)” recante la dicitura “ Alienazione dell'immobile di proprietà comunale sito in Corso Brodolini”.

A pena di esclusione il plico idoneamente sigillato al fine di garantirne l'integrità, dovrà contenere la seguente documentazione:

A) Dichiarazione, resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, con cui la persona fisica o il legale rappresentante in caso di persona giuridica attesta:

limitatamente alle persone fisiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità;
- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire;

#### limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa;
- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure;

#### per persone fisiche e giuridiche

- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui all'Avviso di gara, della perizia di stima degli immobili e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione e di accettarle incondizionatamente.

A tal fine vedere allegato A.

**Attenzione: la dichiarazione di cui al punto A deve essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento d'identità in corso di validità.**

- B) Cauzione provvisoria di importo pari al 10% del prezzo a base d'asta costituita da:
- assegno circolare non trasferibile intestato a "Amministrazione Comunale di Vigevano". Tale somma verrà trattenuta all'aggiudicatario in conto del prezzo a titolo di caparra confirmatoria e immediatamente restituita agli altri concorrenti;
  - fideiussione bancaria o rilasciata da primaria compagnia assicurativa avente validità per almeno 60 giorni dalla data di presentazione dell'offerta. Tale fideiussione verrà restituita in occasione della stipula del contratto e pagamento del dovuto.
- C) Offerta economica contenente, oltre alle generalità del soggetto offerente, il prezzo di acquisto offerto, che non potrà essere inferiore al prezzo posto a base d'asta incrementato di €. 5.000,00 e suoi multipli.
- L'offerta economica deve essere espressa in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quella più vantaggiosa per il Comune).

A tal fine vedere allegato B.

Al fine di garantirne la segretezza, l'offerta dovrà essere presentata in busta chiusa che, a sua volta, dovrà essere inserita nel plico con la documentazione di cui alle lett. A e B.

**Resta inteso che non saranno ritenute valide offerte di importo inferiore a quanto previsto al punto C) del presente avviso e cioè al prezzo indicato a base d'asta incrementato dell'importo stabilito e suoi multipli.**

Sul plico, oltre all'indirizzo dell'Amministrazione destinataria, dovranno essere apposte le diciture "Non aprire" e "Offerta per l'acquisto del lotto sito in Corso Brodolini" con indicazione degli estremi catastali identificativi.

Il plico dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigevano entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30 settembre 2010.

La gara sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

La stipulazione del contratto avverrà entro 30 giorni dalla data di comunicazione della aggiudicazione definitiva. Tutte le spese ed imposte relative e conseguenti al contratto di alienazione saranno a totale carico dell'acquirente.

Vigevano, 10/08/2010

Il Dirigente di Settore  
f.to Dott.ssa Daniela Sacchi

**ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO  
BRODOLINI CENSITO A C.T. AL FOGLIO 72 MAPPALE 328.**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Della ditta \_\_\_\_\_

Avente sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

cosciente della responsabilità penale a cui va incontro in caso di dichiarazione mendace o esibizione di atto falso, puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art. 76 DPR 28/12/2000 n. 445)

**DICHIARA**

limitatamente alle persone fisiche

- di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità

- di non trovarsi, in particolare, in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o in altri stati che comportino la limitazione della capacità di agire

limitatamente alle persone giuridiche

- che la ditta e i suoi legali rappresentanti non si trovano in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta amministrativa

- che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure

per persone fisiche e giuridiche

- di aver preso visione di tutte le disposizioni di cui all'Avviso di gara, della perizia di stima degli immobili e di ogni altro documento inerente la procedura di alienazione e di accettarle incondizionatamente □

In fede

Lì \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

ALLEGATO B

**ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN CORSO  
BRODOLINI CENSITO A C.T. AL FOGLIO 72 MAPPALE 328.**

**Al Comune di Vigevano**

Il Sottoscritto \_\_\_\_\_

Nato a \_\_\_\_\_

Il \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

Della ditta \_\_\_\_\_

Avente sede in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

P.IVA \_\_\_\_\_

**OFFRE**

Per l'acquisto del lotto sito in Corso Brodolini di cui all'Avviso di gara.

La somma di Euro \_\_\_\_\_ ( in cifre)

Diconsi Euro \_\_\_\_\_ (in lettere)

In fede

Lì \_\_\_\_\_

**Firma**

\_\_\_\_\_

**N.B.:** a) la sottoscrizione dovrà essere corredata, pena l'esclusione, da fotocopia di documento di identità in corso di validità.

b) L'aumento espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza prevarrà quello più vantaggioso per il Comune) offerto sul prezzo a base d'asta, tenendo conto che lo stesso non potrà essere inferiore ad €. 5.000,00 e suoi multipli.